

Главе МО Подгородне-Покровский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области

Кабанову М.В.

от Игоря Викторовича
Васильева, р

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу дать разрешение на отключение от
предельных параметров разрешенного строительства
на земельном участке по адресу с. Покровское ул.
Советская д. 89 путем установления расстояния
со стороны ул. Советская с шириной до 1,7 метр.
ров со стороны ул. ул. с ког. № 56:21:1808003:1274
с шириной до 1,2 метра, так как отклонение бор-
дюры вблизи стены, что ул. находится в со-
ответствии с проектом части с/у, и не требуется
старые постройки, находится заг. труба, строительство
котлована для закрепления входов отключений
не требуется.

«Даю согласие оператору персональных данных – администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район на обработку моих персональных данных с целью оказания предоставляемых услуг. Предусматривается смешанная обработка моих персональных данных – как неавтоматизированная, так и автоматизированная обработка с передачей полученной информации по локальной вычислительной сети администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургский район, без сети общего пользования Интернет. Согласие действует на период сроком 10 лет.»

24.03.2023

Дата

Подпись

Ф.И.О.

Администрация
муниципального образования
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
Оренбургского района

« 24 » 03 20 23 г.

вх. №

46

ОТВЕТ ПОЛУЧЕН

Дата

Подпись

Ф.И.О.

*Схема межевания
организации земельного участка*

«Утверждаю»
Заказчик: Шербиин А.В.

«16» 02 2023г.
(подпись)

КАРТА (ПЛАН) ГРАНИЦ

Кадастровый номер 56:21:1801003:417

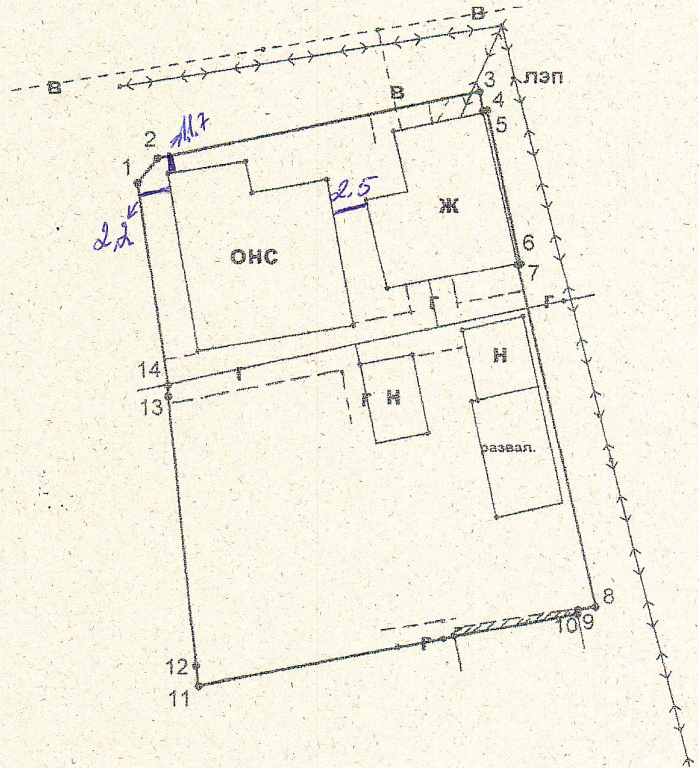
Местоположение земельного участка: *Российская Федерация, Оренбургская область,
Оренбургский р-н, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка,
ул. Советская, дом № 89*

Общая площадь участка 997 кв.м.

Периметр 128,30 м.

Геодезические данные:

Название № межевого знака	Дирекционные углы (град., мин.)	Длины линий (м)
1	38° 53,8'	2,26
2	78° 23,8'	23,32
3	171° 59,0'	1,43
4	79° 2,8'	0,32
5	168° 14,8'	11,14
6	259° 12,9'	0,21
7	167° 49,9'	24,86
8	259° 51,6'	1,25
9	189° 46,9'	0,29
10	259° 28,5'	27,32
11	353° 34,3'	1,43
12	354° 45,2'	19,14
13	359° 16,5'	0,79
14	352° 2,9'	14,53
1		



Масштаб 1:500

Описание границ смежных земельных участков:

от 1 до 3 территория улицы Советская

от 3 до 8 территория улицы Первомайская

от 8 до 11 территория домовладения № 27 (ул. Первомайская)

от 11 до 1 территория участка с кадастровым номером 56:21:1801003:1274

Ограничения, обременения в пользовании: Г-газ – 137 кв.м., водопр. – 6 кв.м.,

ЛЭП – 8 кв.м., проход – 9 кв.м.

Запрещается посадка деревьев и строительство капитальных сооружений

Разрешается выполнение работ сторонними организациями

Исполнитель работ:

Геодезист

Кривошеев Н.А.
ФИО

подпись

Генеральный директор

ООО «ГеоКадастр56»

Литина И.П.

подпись

Выдана в 16.02.2023г.

27.02.2023г.

А.В. Шербиин
подпись

02

2023 г.

офис Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
17.02.2023г.			
Кадастровый номер:	56:21:1801003-417		
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801003		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.1995		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Подпорожье-Покровский, с. П. Покровка, ул. Советская, № 89		
Площадь:	997 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	528240		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	56:21:1801003-1104		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для хозяйственного пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	28745, уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801003-417, 17, 2023-02-03		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974D83A8E1E107A37EADBFA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с: 17.05.2022 по 10.08.2023




инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 12
17.02.2023г.		
Кадастровый номер:	56:21:1801003:417	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шербинин Антон Владимирович, 30.04.1989, с.Кола Тетричкаройского р.на Грузия, Российская Федерация, СНИЛС 143-872-168 75 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 08 №793981, выдан 05.06.2009, Отделением УФМС России по Оренбургской области в Оренбургском районе 460511, Оренбургская обл, Р-н. Оренбургский, с. Подгородняя Поковка, ул. Советская, д. 89
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 56:21:1801003:417-56/217/2021-3 16.03.2021 10:09:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правотриггера и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 3094В7974В3САВЕ1П073А7СГЕАД6F478
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2002 по 10.08.2023