



ООО «Региональный кадастровый центр»

**Внесение изменений в проект межевания территории
кадастрового квартала 56:21:1801001, 56:21:1801003, 56:21:1801004
в части изменения границ земельного участка с кадастровым но-
мером 56:21:0000000:375
Оренбургская область,
Оренбургский район, с. Подгородняя-Покровка.**

Директор

Инженер-проектировщик

И. М. Новичков

И. И. Файзуллин

Оренбург
2023

Состав проекта

Утверждаемая часть

1. **Том I.** Основная часть
2. **Том I.** Чертежи.

Электронная версия проекта

3. Текстовая часть в формате *.docx.
4. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 11.5 и AutoCad.
5. Графическая часть в виде растровых изображений.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	5
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	6
Приложение №1	7

Введение

Изменения вносятся в 1.1 Чертеж межевания территории в составе документации по планировке в отношении элемента планировочной структуры кварталов 56:21:1801001, 56:21:1801003, 56:21:1801004 (территория ограничена на севере ул. Нижне-Каргальской, на востоке ул. Газонной, ул. Братьев Стукаловых и территорией общего пользования, на юге – шоссе «Урал» проезд к г. Оренбургу, на западе – ул. Подгородней, пер. Ажурным).

Неизменными остаются:

- 1.2 Чертеж красных линий;
- 1.3 Схема расположения элемента;
- 2.1 Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Необходимость внесения изменений вызвана образованием земельных участков путем раздела:

- 56:21:0000000:375:ЗУ1 (16 748 м²);

- 56:21:0000000:375:ЗУ2 (180 546 м²);

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для территории кадастровых кварталов 56:21:1801001, 56:21:1801003, 56:21:1801004:

- для сельскохозяйственного производства.

Категория образуемых земельных участков, предназначенных для территории кадастровых кварталов 56:21:1801001, 56:21:1801003, 56:21:1801004:

– земли сельскохозяйственного назначения.

Приложение №1

Условный номер земельного участка 56:21:0000000:375:3У1

Площадь земельного участка 141353 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	434958,49	2295806,51
14	435123,52	2295967,75
13	435154,01	2296000,44
12	435107,07	2296074,14
11	435071,89	2296132,70
10	435046,49	2296110,94
9	434854,14	2296260,77
8	434661,08	2296019,38
7	434658,18	2296015,81
6	434648,00	2296002,63
5	434695,66	2295899,03
4	434694,00	2295897,71
3	434722,72	2295837,64
2	434725,58	2295838,70
1	434769,65	2295806,28
15	434958,49	2295806,51

Условный номер земельного участка 56:21:0000000:375:3У2

Площадь земельного участка 16748 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22	435243,56	2296096,45
21	435186,79	2296149,12
20	435125,93	2296228,16
19	435143,79	2296195,30
18	435125,97	2296179,91
17	435116,61	2296172,64
16	435090,85	2296148,95
11	435071,89	2296132,70
12	435107,07	2296074,14
13	435154,01	2296000,44
22	435243,56	2296096,45



Условные обозначения		Условные обозначения		1 ул. Газонная 2		ПОДГОРОДНЕ - ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ	
	- граница проектирования		- предлагаемые к образованию ЗУ общего пользования	2	ул. Дорожная 6	Проект планировки территории территории кадастровых кварталов 56:21:1801001, 56:21:1801003, 56:21:1801004	
	- дороги местного значения		- предлагаемые красные линии	3	ул. Дорожная 7		
	- границы кадастрового деления		- зона многоквартирных домов	4	ул. Соборная 15	Изм. Колуч. Лист № док. Подпись Дата	Проект межевания территории Основная часть
	- кадастровый номер земельного участка, согласно сведениям ГКН		- предлагаемые к образованию ЗУ путем уточнения границ	5	ул. Учебная 1	Разработал Фаизуллин	
	- номер кадастрового квартала, согласно сведениям ГКН		- ЗУ, которые подлежат исправлению реестровой ошибки	6	ул. Учебная 3	Проверил	Стадия Лист Листов
	- земельный участок, состоящий на учете в ЕГРН		- предлагаемые к образованию ЗУ под многоквартирные дома	7	пер. Почтовый 1		П 1 1
	- фактическое расположение заборов зданий		- изменяемые ЗУ	8	пер. Вишневый 2	Утвердил Лигарев	Чертеж межевания территории М 1:4000