**Протокол  
публичных слушаний №06**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Подгородняя Покровка | 11 апреля 2023 года |

Проект *решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1803001:191*, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых на основании постановления Администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет N 90 от 24.03.2023 и публикации в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» (N 22 (11347) от 30.03.2023).

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет в составе комиссии согласно постановления Администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет N 90 от 24.03.2023

(указать наименование уполномоченного органа или уполномоченное должностное лицо, указанное в муниципальном правовом акте о проведении публичных слушаний)

[Оповещение](#sub_1100) о начале публичных слушаний от 30.03.2023 N б/н опубликовано:

1. На официальном сайте МО Подгородне-Покровский сельсовет и (или) [Едином портале](http://internet.garant.ru/document/redirect/27552898/130):

На официальном сайте администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет 30.03.2023.

2. В общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести»

от 30.03.2023 N 22 (11347).

3. На информационном стендах (информационных стендах) по адресу:

Оренбургский район с. Подгородняя Покровка ул. Кооперативная, 44.

4. Иные источники опубликования: отсутствуют.

Информация об экспозиции(ях) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях

Дата и место открытия экспозиции:

"30" марта 2023 г. на сайте администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет и в здании администрации по адресу: Оренбургский район с. Подгородняя Покровка ул. Кооперативная, 44.

Период проведения экспозиции:

с "30" марта 2023 г. по "11"апреля 2023 г. кроме праздничных и выходных дней.

Место проведения экспозиции:

в здании администрации по адресу: Оренбургский район с. Подгородняя Покровка ул. Кооперативная, 44.

Время посещения экспозиции:

с "30" марта 2023 г. по "11"апреля 2023 г. кроме праздничных и выходных дней.

Консультирование посетителей экспозиции проекта

Дата (время): с "30" марта 2023 г. по "11"апреля 2023 г. кроме праздничных и выходных дней. с 9.00 час. по 17.00 час.

Место проведения: в здании администрации по адресу: Оренбургский район с. Подгородняя Покровка ул. Кооперативная, 44.

Прием предложений и замечаний по проекту осуществлялся

в период с "30" марта 2023 г. по "11"апреля 2023 г. кроме праздничных и выходных дней.

На собрании участников публичных слушаний присутствовали:

**Комиссия в составе:**

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Ломакин Андрей Владимирович - главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Веретина Светлана Владимировна – специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Герцен Анастасия Владимировна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

**Заявитель** – Першин Тимофей Викторович – представитель от собственников земельного участка (указан в заявлении №44 от 24.03.2023).

Ход собрания участников публичных слушаний:

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Першин Т.В.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г. - огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Першина Т.В.:

Ранее мы обращались за сменой вида разрешенного использования с «индивидуальной жилой застройки на «для малоэтажной жилой застройки (двухквартирный жилой дом)». В настоящее время возвели дом и хотели разделить под каждой квартирой земельный участок, однако с таким видом разрешенного использования раздел, согласно действующего законодательства, не предусмотрен. Возведенный дом не имеет общего имущества, дом блочного вида: имеется отдельный выход из помещения, крыша не имеет общего чердака, отдельно стоящие два гаража.

Согласно, утвержденных правил землепользования и застройки, действующих на территории муниципального образования вид разрешенного использования подходящий по площади к данному земельному участку находится в условно разрешенном виде разрешенного использования. Для дальнейшего использования земельного участка в соответствии с целевым использованием прошу изменить вид разрешенного использования на код 2.3.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям.

Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по рассматриваемому вопросу.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №44 от 24.03.2023; выписка из ЕГРН на земельный участок от 27.03.2023; приглашения соседним землевладельцам и собственнику объекта «внутриквартальные сети газоснабжения» от 03.04.2023 №б/н (квитанции о на

правлении приглашений); и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

Рекомендуется:

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1803001:191 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Главе муниципального образования рекомендовать принять решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1803001:191 «блокированная жилая застройка» код 2.3.

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор публичных слушаний:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Никулин П.П. заместитель главы администрации – председатель комиссии | Протокол составил:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ахмерова О.Г. главный специалист администрации – секретарь комиссии |

Приложение к протоколу №06 от 11.04.2023:

1. [Перечень](#sub_12100) принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NN п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц  Наименование - для юридических лиц | Дата рождения - для физических лиц  Основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц | Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц  Место нахождения и адрес - для юридических лиц | Предложения и замечания |
|  |  |  |  |  |

1. Перечень предложений и замечаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по проекту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NN п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц  Наименование - для юридических лиц | Дата рождения - для физических лиц  Основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц | Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц  Место нахождения и адрес - для юридических лиц | Предложения и замечания |
|  |  |  |  |  |

1. Перечень предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний по проекту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NN п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц  Наименование - для юридических лиц | Дата рождения - для физических лиц  Основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц | Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц  Место нахождения и адрес - для юридических лиц | Предложения и замечания |
|  |  |  |  |  |