**Протокол  
публичных слушаний №07**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Подгородняя Покровка | 11 апреля 2023 года |

Проект *решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:417*, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых на основании постановления Администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет N 91 от 24.03.2023 и публикации в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» (N 23 (11348) от 01.04.2023).

Организатор публичных слушаний: администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет в составе комиссии согласно постановления Администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет N 91 от 24.03.2023

(указать наименование уполномоченного органа или уполномоченное должностное лицо, указанное в муниципальном правовом акте о проведении публичных слушаний)

[Оповещение](#sub_1100) о начале публичных слушаний от 24.03.2023 N б/н опубликовано:

1. На официальном сайте МО Подгородне-Покровский сельсовет и (или) [Едином портале](http://internet.garant.ru/document/redirect/27552898/130):

На официальном сайте администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет 31.03.2023.

2. В общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести»

от 01.04.2023 N 23 (11348).

3. На информационном стендах (информационных стендах) по адресу:

Оренбургский район с. Подгородняя Покровка ул. Кооперативная, 44.

4. Иные источники опубликования: отсутствуют.

**Информация об экспозиции(ях) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:**

Дата и место открытия экспозиции:

"31" марта 2023 г. на сайте администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет: ппокровка.рф – раздел «Градостроительство» - подраздел «Публичные слушания по землеустройству -2023»; с 01 апреля 2023 г. в здании администрации по адресу: Оренбургский район с. Подгородняя Покровка ул. Кооперативная, 44.

Период проведения экспозиции:

с "01" апреля 2023 г. по "11"апреля 2023 г. кроме праздничных и выходных дней.

Место проведения экспозиции и консультирование посетителей экспозиции проекта:

в здании администрации по адресу: Оренбургский район с. Подгородняя Покровка ул. Кооперативная, 44 с "01" апреля 2023 г. по "11"апреля 2023 г. кроме праздничных и выходных дней. с 9.00 час. по 17.00 час.

Время посещения экспозиции:

с "01" апреля 2023 г. по "11"апреля 2023 г. в рабочее время, кроме праздничных и выходных дней.

Прием предложений и замечаний по проекту осуществлялся

в период с "01" апреля 2023 г. по "11"апреля 2023 г. в рабочее время, кроме праздничных и выходных дней в здании администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет.

Место проведения публичных слушаний: в здании администрации по адресу: Оренбургский район с. Подгородняя Покровка ул. Кооперативная, 44 с 15-30 местного времени.

**На собрании участников публичных слушаний присутствовали:**

Комиссия в составе:

Никулин Павел Петрович – заместитель главы администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет – председатель комиссии

Ахмерова Ольга Геннадьевна – главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет - секретарь комиссии

Ломакин Андрей Владимирович - главный специалист администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Веретина Светлана Владимировна – специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Герцен Анастасия Владимировна - специалист 1 категории администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет

Заявитель– Щербинин Антон Владимирович – собственник земельного участка.

**Ход собрания участников публичных слушаний:**

1. Вступительное слово по теме проведения публичных слушаний – Ахмерова О.Г.

2. Доклад: по теме публичных слушаний – Щербинин А.В.

3. Выступления, вопросы, предложения - присутствующих на публичных слушаниях.

**По первому вопросу:** слушали Ахмерову О.Г. - огласила тему публичных слушаний.

**По второму вопросу:** Щербинин А.В:

На земельном участке имеется жилой дом, год его постройки 1962 год (согласно сведениям из похозяйственной книги). Для проведения реконструкции дома требует много финансовых средств. Если дом сносить и строить на его месте новый, то нам не где будет жить. Принято решение построить новый дом рядом. Однако то что, земельный участок находится в исторически сложившейся части села и на участке уже имеется газовая труба, то построить дом, согласно утвержденных градостроительных регламентов, не получается. Просим дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства путем уменьшения расстояния от границы моего участка до объекта капитального строительства –жилой дом со стороны улицы Советская с 5,0 метров до 1,17 метров, со стороны соседнего земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801003:1274 с 3,0 метров до 2,20 метров.

**По третьему вопросу**: Перешли к вопросам, замечаниям, предложениям, возражениям.

Вопросов, возражений, замечаний не поступило.

Поступило предложение проголосовать по рассматриваемому вопросу.

Комиссия, рассмотрев документы, представленные на публичные слушания:

заявление №46 от 24.03.2023; выписка из ЕГРН на земельный участок от 17.02.2023; выписку из ЕГРН на здание жилое от 27.03.2023; постановление администрации от 27.03.2023 №92-п «Об изменении вида разрешенного использования земельному участку с кадастровым номером 56:21:1801003:417»; приглашение собственнику смежного земельного участка от 03.04.2023 №б/н, вручено лично 03.04.2023 и учитывая, что с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний и до их проведения других предложений, заявлений, замечаний не поступили, перешла к голосованию.

**Голосование:**

«За» - 5

«Против» - 0

«Воздержалось» - 0

Предложение принято единогласно.

Рекомендуется:

Признать публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:1801003:417 – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Главе муниципального образования рекомендовать принять решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства путем уменьшения расстояния от границы земельного участка до объекта капитального строительства – жилой дом со стороны ул.Советская с 5,0 метров до 1,17 метров; со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801003:1274 с 3,0 метров до 2,20 метров.

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор публичных слушаний:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Никулин П.П. заместитель главы администрации – председатель комиссии | Протокол составил:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ахмерова О.Г. главный специалист администрации – секретарь комиссии |

Приложение к протоколу №07 от 11.04.2023:

1. [Перечень](#sub_12100) принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NN п/п | Фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц  Наименование - для юридических лиц | Дата рождения - для физических лиц  Основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц | Адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц  Место нахождения и адрес - для юридических лиц | Предложения и замечания |
| 1 | Щербинин Антон Владимирович | 30.04.1989 | Оренбургский район с. Подгородняя Покровка ул. Советская, 89 | Не поступило |

1. Перечень предложений и замечаний от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по проекту не поступило.
2. Перечень предложений и замечаний от иных участников публичных слушаний по проекту: не поступило.

С протоколом ознакомлен(а),

претензий, замечаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Щербинин А.В./

(не имею, имею)