

**Главе муниципального образования
Подгородне-Покровского сельсовета**

Кабанову М.В.

460511, Россия, Оренбургская область, Оренбургский район,
с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная д. 44.

Уважаемый Максим Викторович!

Для легализации размещения установленного антенно-мачтового сооружения, приобретенного в рамках Договора купли-продажи № ОВ1008, заключенного между ООО «Пилар» и ПАО «Ростелеком», прошу Вас привести вид разрешенного использования земельного участка по адресу: РФ, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, улица 30 лет Победы, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:21:1801004 в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а именно установить вид разрешенного использования «связь» (код 6.8.).

Почтовый адрес для связи: 460036 г. Оренбург, ул. Переселенцев, 1/1.

Электронная почта: **Natalya.v.varakuta@tele2.ru**

Контактный телефон: **+7 (902) 365-04-64, Неволina Наталья**

Приложения:

1. Заявление на изменение вида разрешенного использования земельного участка

ООО «ПИЛАР»

Представитель по
доверенности №56 АА 2929805
от 25.05.2022



Н.В. Неволina

Изменение вида разрешенного использования земельных участков

Главе муниципального образования
Подгородне-Покровского сельсовета
Кабанову М.В.

от Неволной Н.В. представителя по
доверенности №56 АА 2929805 от 25.05.2022
Наименование юр.лица ООО «ПИЛАР»,
Адрес 108811, г. Москва, поселение Московский,
Киевское шоссе 22-й километр, домовладение 6,
строение 1, этаж 5, комната 33,
ОГРН 1097746775422, ИНН 7703711642
телефон +7 (902) 365-04-64
адрес электронной почты Natalya.v.varakuta@tele2.ru

Исх № 2560 ТД-027/2023 от 19.04.2023 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас изменить разрешенное использование земельного участка площадью 57 кв.м., расположенного по адресу: РФ, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. 30 лет Победы, участок расположен в юго-западной части квартала 56:21:1801004

с -

(установленный ранее вид разрешенного использования земельного участка)
на «Связь» (код 6.8.)

(предлагаемый вид разрешенного использования земельного участка)

в связи с приведением разрешенного использования земельного участка в соответствие с утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

На земельном участке расположен объект капитального строительства
нет

(указывается наименование, кадастровый номер объекта и его адрес)

принадлежащий ООО «Пилар» на праве: собственности

(хозяйственного ведения, оперативного управления, безвозмездного
пользования, собственности, аренды, субаренды)

Приложение:

1. Копия паспорта Неволной Н.В.
2. Копия доверенности № 56 АА 2929805 от 25.05.2022г.
3. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
4. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории
5. Уведомление об отказе в предоставлении земельного участка в аренду без торгов от 30.12.2022 № 1-2/6160
6. Выписка из ЕГРН

ООО «ПИЛАР»
Представитель по
доверенности №56 АА 2929805 от 25.05.2022 г.





Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Пилар"
(полное фирменное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Пилар"
(сокращенное фирменное наименование юридического лица на русском языке)

03 декабря 2009 за основным государственным регистрационным номером
(число) (месяц прописью) (год)

1 0 9 7 7 4 6 7 7 5 4 2 2

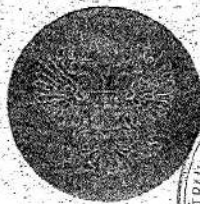
Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.
(наименование регистрирующего органа)

Главный государственный
налоговый инспектор
Межрайонной ИФНС России
№46 по г. Москве



Болотина Т. А.

(подпись, ФИО)



МП



серия 77 №013233609

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Т. А. Болотина

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименования

органов государственной власти или органов местного

самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

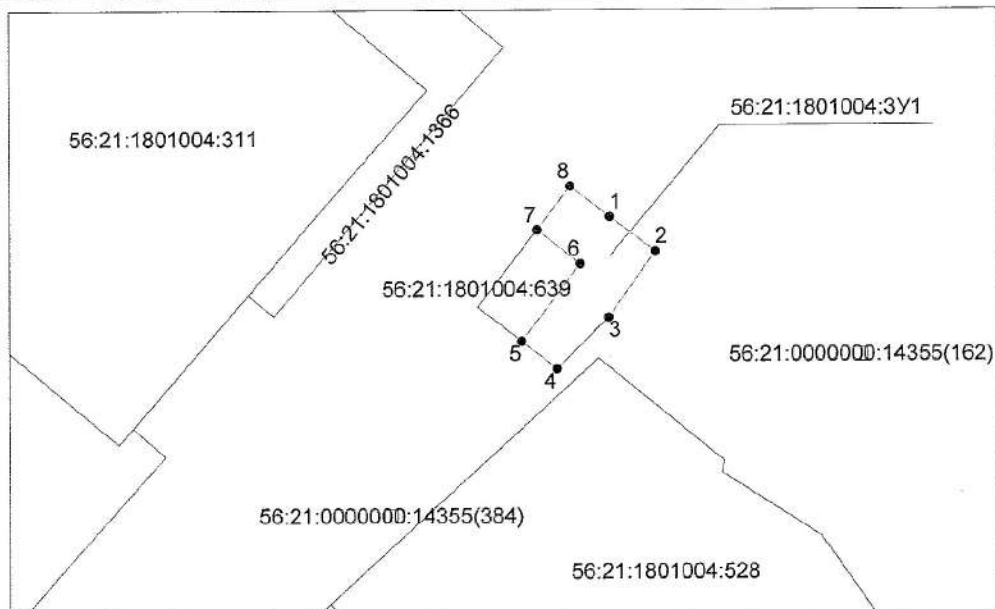
или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____

№ _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 56:21:1801004:3У1		
Площадь земельного участка 57 м ²		
Местоположение земельного участка: РФ, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. 30 лет Победы, участок расположен в юго-западной части квартала 56:21:1801004		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434971.64	2296641.52
2	434969.13	2296644.82
3	434964.39	2296641.47
4	434960.69	2296637.71
5	434962.68	2296635.17
6	434968.25	2296639.42
7	434970.69	2296636.26
8	434973.86	2296638.69
1	434971.64	2296641.52



Система координат: МСК - субъект 56

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- - - граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Степана Разина, д.211, г. Оренбург, 460018
телефон: (3532) 56-12-21; факс: (3532) 44-65-93

<https://om.orb.ru> ; e-mail: or@mail.orb.ru

30.12.2022 № 1-2/6160

На № _____ от _____

Неволиной Н.В., действующей по
доверенности от ООО «Пилар»

пр-кт Гагарина, д. 40А, кв. 108,
г. Оренбург, 460040

Уведомление об отказе
в предоставлении земельного участка в аренду без торгов

На Ваше заявление от 22.12.2022 о предоставлении в аренду без торгов на основании пп. 4. п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801004:1785, площадью 57,00 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, улица 30 лет Победы, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:21:1801004, разрешенное использование: данные отсутствуют, категория земель: земли населённых пунктов, сведения о размещаемом объекте: временная опора с оборудованием связи сообщаем следующее.

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Приказ), вступил в силу с 05.04.2021.

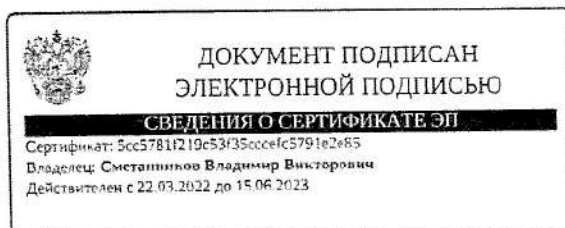
Таким образом, для предоставления земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801004:1785 в аренду без торгов для указанной в заявлении цели Вам необходимо привести вид разрешенного использования земельного участка в соответствие с Приказом, а именно установить вид разрешенного использования «связь» (код 6.8), для чего необходимо обратиться с заявлением в администрацию МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Кроме того сообщаем, При изучении документов установлено, что в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26.12.2022 не содержится сведений о кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 56:21:1801004:1785.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п. 20 статьи 39.16 Земельного кодекса РФ администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области принимает решение об отказе в предоставлении в аренду указанного выше земельного участка без проведения торгов, в случае, если в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования, а также в связи с отсутствием сведений о кадастровой стоимости земельного участка.

Заместитель главы администрации МО -
начальник управления по строительству,
жилищно-коммунальному и
дорожному хозяйству

В.В. Сметанников



М.А. Коновалова
44-66-36

офис Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области
 полное наименование органа регистрации прав

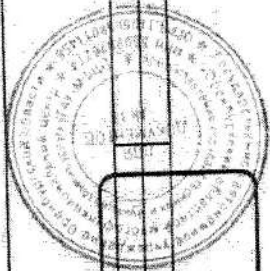
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 из 1

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Вид объекта недвижимости	
Всего листов выписки: 9	
08.12.2022г.	56:21:1801004:1785
Кадастровый номер:	56:21:1801004
Номер кадастрового квартала:	08.12.2022
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Росси́йская Феде́рация, Оренбу́ргский муниципа́льный райо́н, сельское поселение Полгоро́дне-Покро́вский е́сельсовет, с. Подгоро́дняя Покро́вка, улица 30 лет Побе́ды, земе́льный учас́ток расположен в юго-запа́дной ча́сти кадастро́вого кварта́ла 56:21:1801004
Местоположение:	57 4/- 3
Площадь:	не определена
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом использовании:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

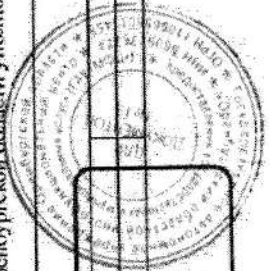
ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сертификат: 6457512740043833109400328139439306389

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.03.2022 по 10.06.2027

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
08.12.2022г.			
Кадастровый номер: 56:21:1801004:1785			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства насменного дома социального использования или насменного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		

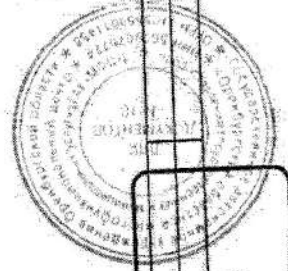



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 6475127409433331094360221394104568
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 17.05.2022 по 19.08.2023

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 9
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
08.12.2022г.	Всего разделов: 7
Кадастровый номер:	56:21:1801004:1785
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление от 14.02.2017 № 112-п выдан: Правительством Оренбургской области. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Неволина Наталья Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Областное с ограниченной ответственностью "Пиллар", 7703711642.

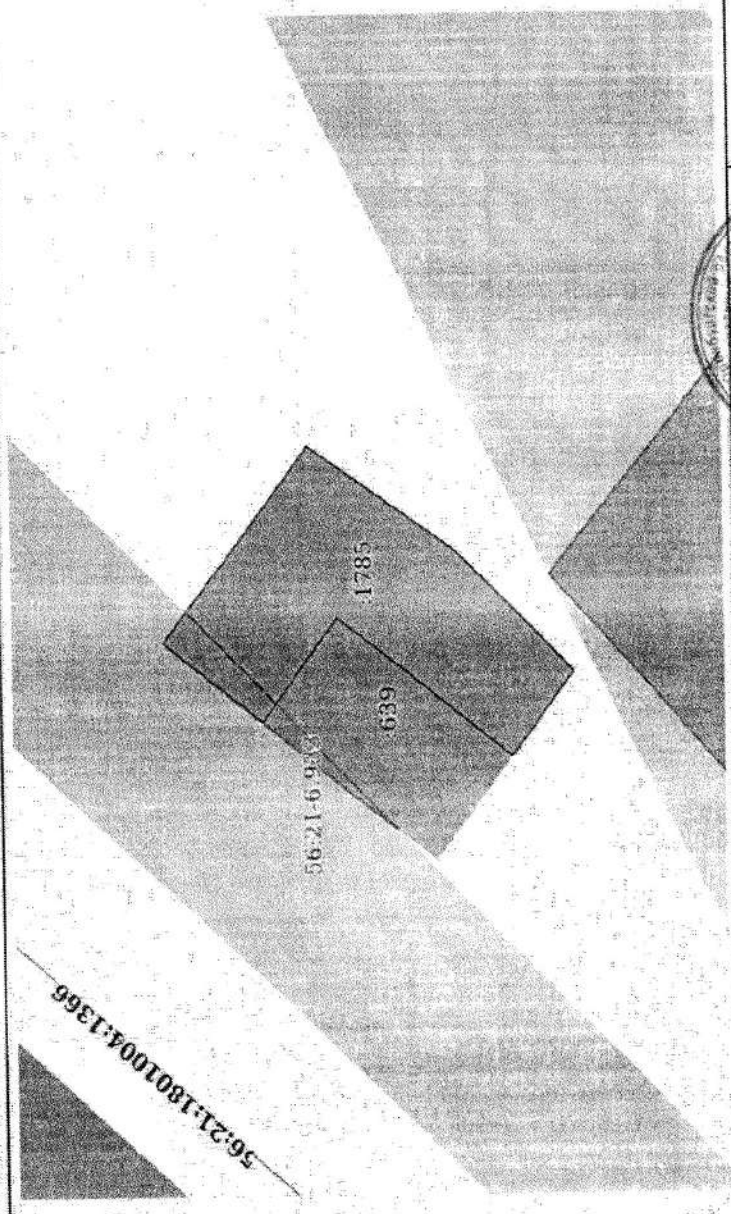


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6437412400438131020002810839360349 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2012 по 10.08.2021.	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ	

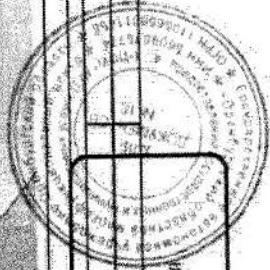
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 9	
08.12.2022г.	
Кадастровый номер: 56:21:1801004:1785	

План (чертеж, схема) земельного участка



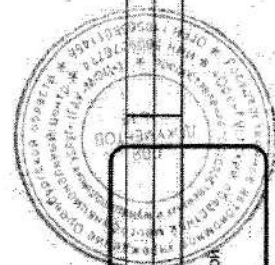
Масштаб 1:200	Человные обозначения:
полное наименование должности	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 045742740043331905003741598193005368	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.03.2022 по 10.04.2023	
инициалы, фамилия	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
08.12.2022г.			
Кадастровый номер: 56:21:1801004:1785			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	128°6,7'	3,6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	127°15,4'	4,15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	215°15,1'	5,8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	225°27,7'	5,28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	308°4,6'	3,23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	37°20,6'	7,01	данные отсутствуют	56:21:1801004:639	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	307°40,4'	3,99	данные отсутствуют	56:21:1801004:639	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	37°28,3'	3,99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



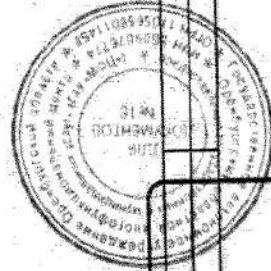
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 44525174603538330920026133884036340
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 18.08.2025

Полное наименование должности: _____
 Инициалы, фамилия: _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Вид объекта недвижимости	
Всего разделов: 7	
Всего листов выписки: 9	
08.12.2022г.	
Кадастровый номер: 56:21:1801004:1785	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 56, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434973.86	2296638.69	-	0.1
2	434971.64	2296641.52	-	0.1
3	434969.13	2296644.82	-	0.1
4	434964.39	2296641.47	-	0.1
5	434960.69	2296637.71	-	0.1
6	434962.68	2296635.17	-	0.1
7	434968.25	2296639.42	-	0.1
8	434970.69	2296636.26	-	0.1
1	434973.86	2296638.69	-	0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6437512749633333060302310639306360

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен до: 17.05.2022, 00:16:06:2023

инициалы, фамилия