

Главе МО Подгородне-Покровский
сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области

М. В. Кабанову
от Белова Андрея Викторовича.
тел: 89128495278.

Заявление.

Прошу, Вас земельному участку с кадастровым номером 56:21:1801002:4846 по адресу с. Подгородная Покровка, переулок Антарктик, площадью 170 кв. м., установить вид разрешенного использования "ведение огородничества" код 13.1. Такой вид разрешенного использования необходим для осуществления отдыха, выращивания сельхоз культур.

Белов А.В. *Александр*
25.05.2023г

ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ		
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ		
ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ		
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА		
" 25 "	05	2023
Вх. №	105	

12925
12.05

офис Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

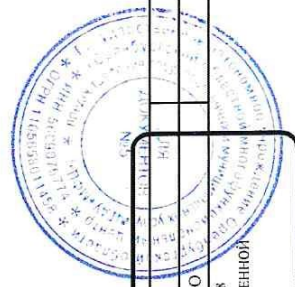
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего листов выписки: 2	Всего разделов: 2
16.05.2023г.	Всего листов выписки: 2
Кадастровый номер:	56:21:1801002:4846
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801002
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский сельсовет, село Подгородняя Покровка, переулок Янгартный
Площадь, м2:	170 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земля населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.
Получатель выписки:	Белов Андрей Викторович

Раздел 1 Лист 1

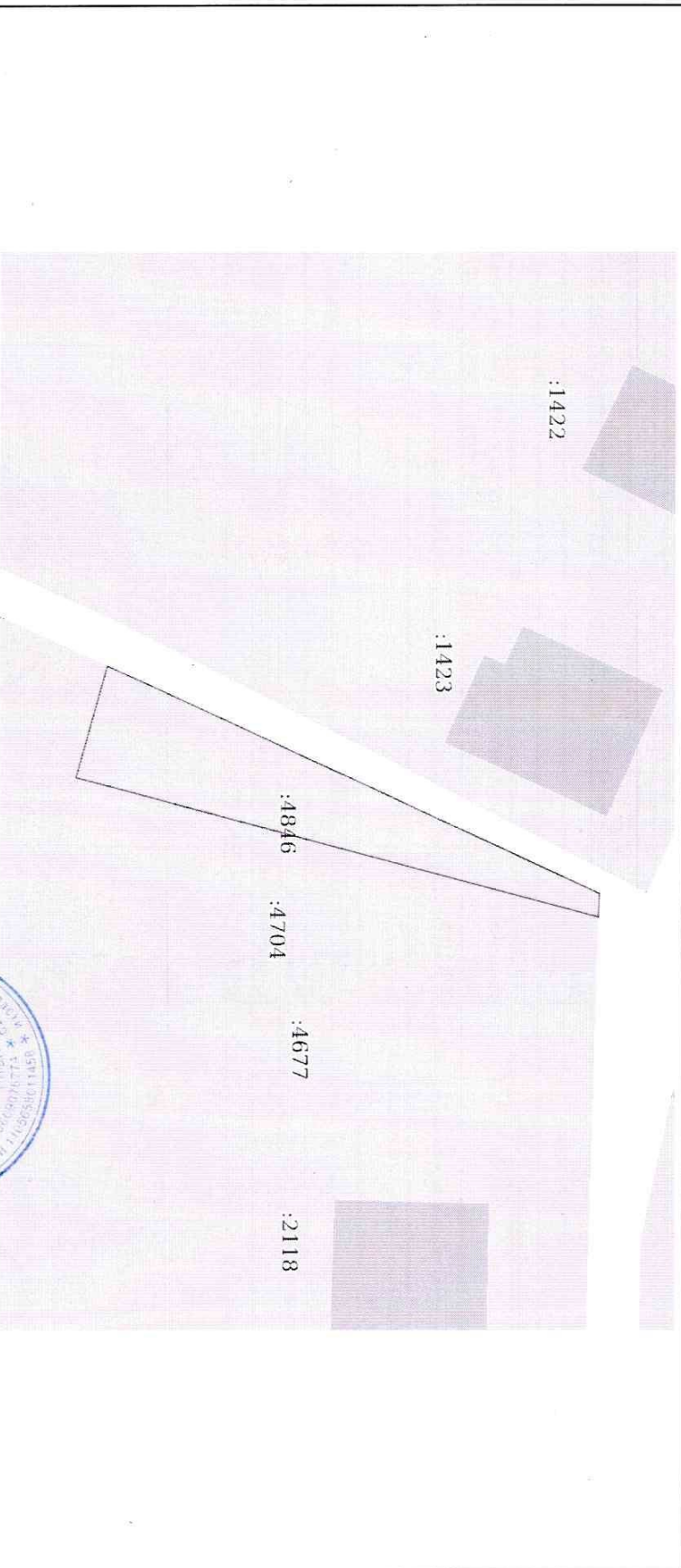


полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 30448797483САХЕ16074347СГА06А78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16.05.2023г.			
Кадастровый номер:		56:21:1801002:4846	

План (чертеж, схема) земельного участка

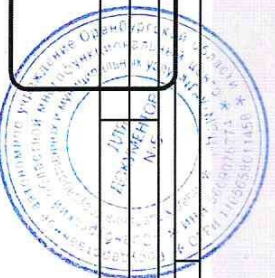


Масштаб 1:400
 Условные обозначения:

ГАН №5 с. Орентбург, Шарыгинское шоссе д. 1/2 т.480-480
 Документ выданный в соответствии с действующим законодательством
 И.В. Масов 25 МИНУГ
 Ведущий специалист

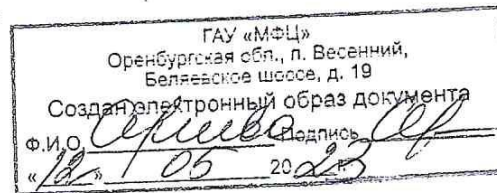
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094b797483e48e1f07a437e6a8b478
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия





АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.05.2023 № 698-п

О предварительном согласовании предоставления земельного участка и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, переулок Янтарный

В соответствии со статьями 11, 11.3, 11.9, 11.10, 39.2, подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6, 39.14, пунктом 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», ст. 4 Закона Оренбургской области от 21.02.1996 «Об организации местного самоуправления в Оренбургской области», Законом Оренбургской области от 03.07.2015 № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», Уставом муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области, Правилами землепользования и застройки

муниципального образования Подгородне - Покровский сельсовет, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 12.03.2014 № 184, рассмотрев заявление и документы, представленные Беловым А.В.:

1. Предварительно согласовать предоставление Белову Андрею Викторовичу земельного участка, расположенного в границах территории МО Подгородне-Покровский сельсовет:

- земельный участок площадью 170 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, переулок Янтарный, территориальная зона – зона жилой застройки «Ж», категория земель – земли населенных пунктов.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению к постановлению.

3. Белову А.В. необходимо привести в соответствие с требованиями действующего законодательства вид разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

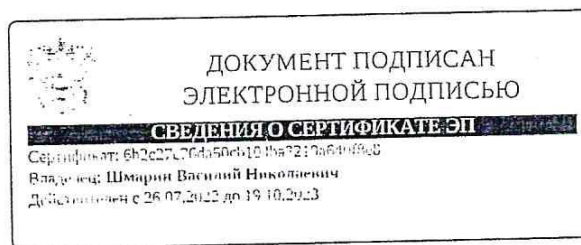
4. Белов А.В. вправе обратиться без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования – начальника управления по строительству, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания и действует два года.

Глава муниципального образования

В.Н. Шмарин



Разослано: Белову А.В. – 2 экз., ОАиГ, ОИиЗО, управлению Росреестра по Оренбургской области, администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет, прокуратуре района, в дело

Утверждена:
Постановлением администрации
муниципального образования
Оренбургский район

от 02.06.2013 № 698-н

Схема расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории

		Лист № 1	Всего листов 2
Условный номер земельного участка:	:ЗУ1		
Площадь земельного участка: м ² .	170		
Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Янтарный		
Ограничения, обременения в пользовании:	отсутствуют		
Территориальная зона	Ж Зона жилой застройки		
Масштаб: 1:1000			
56:21:1801002	<ul style="list-style-type: none"> — обозначение кадастрового квартала — существующие границы земельных участков — границы формируемого земельного участка 		
56:21:1801002:1	<ul style="list-style-type: none"> — границы кадастрового квартала — обозначение кадастрового номера — границы зоны с особым условием использования территории — существующая часть границы зданий, сооружений 		



Приложение к схеме
расположения земельного участка
или участков на кадастровом плане
территории утвержденной
постановлением администрации
муниципального образования
Оренбургский район

от 02.05.2013 № 698-н

Каталог (ведомость) координат

Система координат: МСК - субъект 56

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	2	3
1	436031.11	2295136.13
2	436064.36	2295151.48
3	436064.29	2295153.08
4	436029.01	2295143.67

