

Главе МО Подгородне-Покров-
ский сельсовет, Оренбургского
района, Оренбургской области
М. В. Кабанову,
от Белива Андрея Викторовича.
Тел: 89128495278.

Заявление.

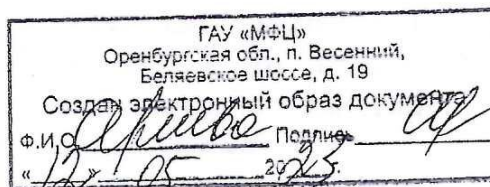
Прошу, Вас земельному участку с кадастровым
номером 56:21:1201002:4847 по адресу с. Подгородняя
Покровка ул. Российская, площадь 116 кв. м. установить
вид разрешенного использования, «ведение огородничества»
код 13.1. Такой вид разрешенного использования
необходим для осуществления отдыха, выращивания
сельхоз культур.

Белив А. В. *Алиф*
25.05.2023г.

ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛАСТЬ АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА		
.. 25 ..	05	2023г.
Вх. №	106	



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.05.2023 № 697-п

О предварительном согласовании предоставления земельного участка и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Российская

В соответствии со статьями 11, 11.3, 11.9, 11.10, 39.2, подпунктом 19 пункта 2 статьи 39.6, 39.14, пунктом 10 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», ст. 4 Закона Оренбургской области от 21.02.1996 «Об организации местного самоуправления в Оренбургской области», Законом Оренбургской области от 03.07.2015 № 3303/903-V-ОЗ «О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», Уставом муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области, Правилами землепользования и застройки

муниципального образования Подгородне - Покровский сельсовет, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 12.03.2014 № 184, рассмотрев заявление и документы, представленные Беловым А.В.:

1. Предварительно согласовать предоставление Белову Андрею Викторовичу земельного участка, расположенного в границах территории МО Подгородне-Покровский сельсовет:

- земельный участок площадью 116 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Российская, территориальная зона – зона жилой застройки «Ж», категория земель – земли населенных пунктов.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению к постановлению.

3. Белову А.В. необходимо привести в соответствие с требованиями действующего законодательства вид разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

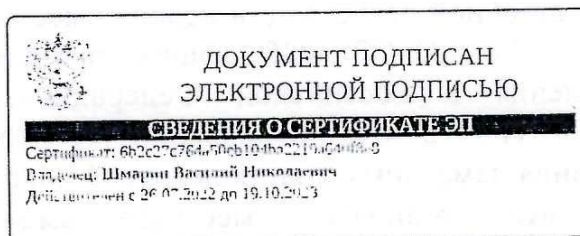
4. Белов А.В. вправе обратиться без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Оренбургской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования – начальника управления по строительству, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания и действует два года.

Глава муниципального образования

В.Н. Шмарин



Разослано: Белову А.В. – 2 экз., ОАиГ, ОИиЗО, управлению Росреестра по Оренбургской области, администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет, прокуратуре района, в дело

12970
12.05

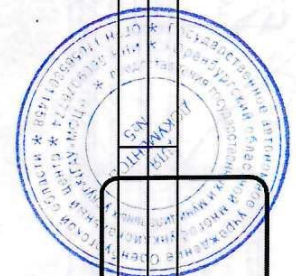
офис Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
16.05.2023г.			
Кадастровый номер:	56:21:1801002:4847		
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801002		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Российская		
Площадь, м2:	116 +/- 4		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Белов Андрей Викторович.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 309487974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

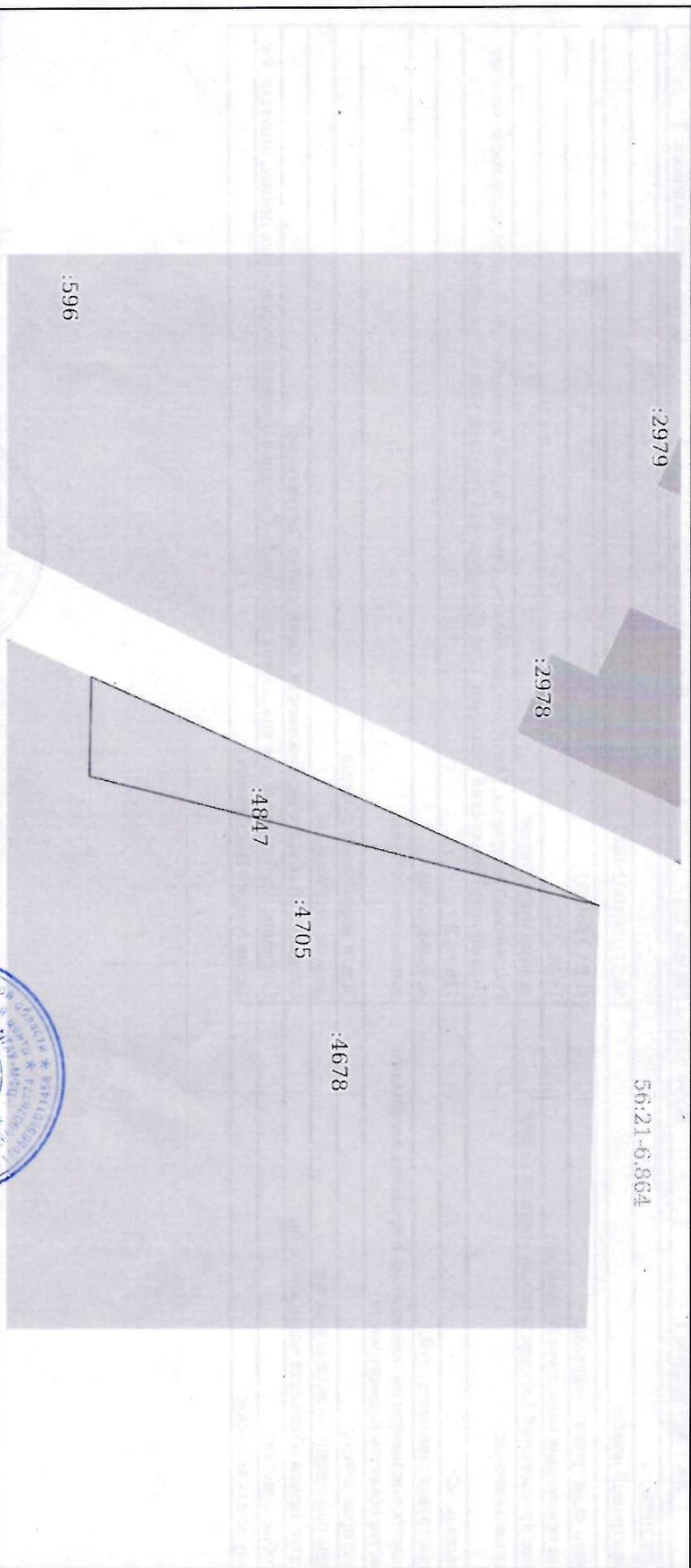
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
Кадасстровый номер: 56:21:1801002:4847			

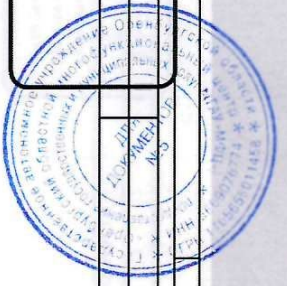
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Инициалы, фамилия
Сертификат: 30948794ВАСВЕ1907А47СГДБ6А78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ГАУ «ИФЦ» № 7 г. Оренбург, Ленинского района, вид № 488/Ж/Юсти
 Документ распечатан из ФГИС ЕГРН
 Вернувший специалист: *В. В. Васильев*
 Времени: 41 часов 25 минут



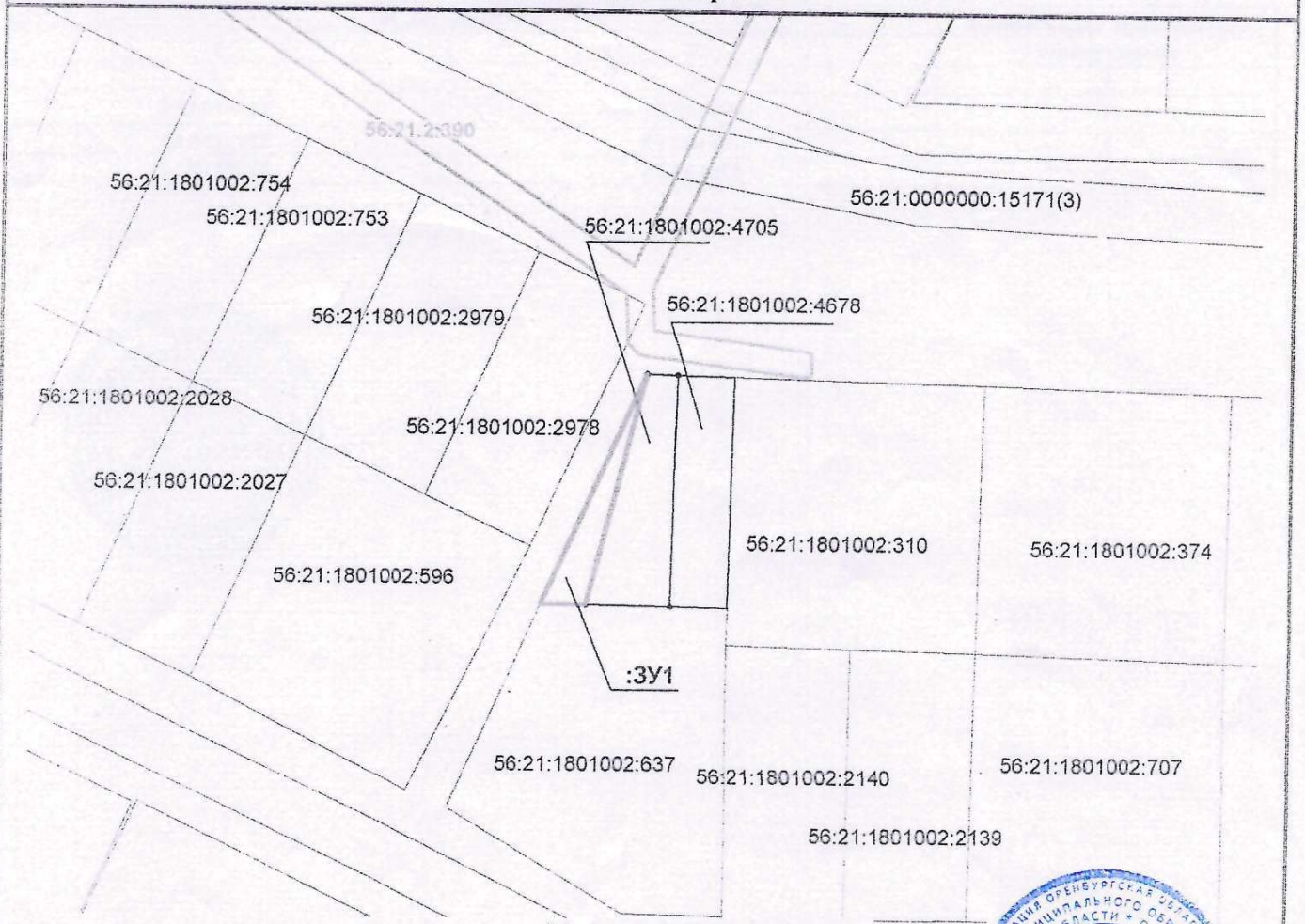
Утверждена:
Постановлением администрации
муниципального образования
Оренбургский район

от 01.05.2013 № 697н

Схема расположения земельного участка или участков на кадастровом плане территории

Лист № 1	Всего листов 2
----------	----------------

Условный номер земельного участка:	:ЗУ1
Площадь земельного участка: м ² .	116
Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, ул. Российская.
Ограничения, обременения в пользовании:	отсутствуют
Территориальная зона	Ж Зона жилой застройки



Масштаб: 1:1000

- 56:21:1801002 — обозначение кадастрового квартала
- существующие границы земельных участков
- границы формируемого земельного участка
- — границы кадастрового квартала
- 56:21:1801002:1 — обозначение кадастрового номера
- границы зоны с особым условием использования территории
- существующая часть границы зданий, сооружений



Приложение к схеме
расположения земельного участка
или участков на кадастровом плане
территории утвержденной
постановлением администрации
муниципального образования
Оренбургский район

от 02.05.2023 № 697-н

Каталог (ведомость) координат

Система координат: МСК - субъект 56

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	2	3
1	436129.86	2295143.06
2	436164.25	2295158.65
3	436129.75	2295149.75

