

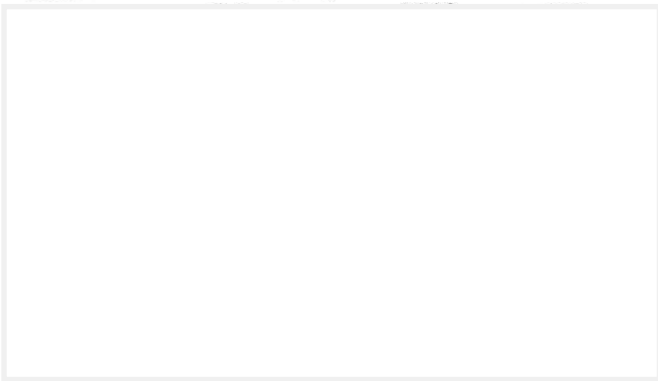
Кому:

Администрацию муниципального
образования Подгородне-Покровский
сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области

От кого:

Ахматовой Екатерины Алексеевны,

Наименование документа: Паспорт



телефон: +7(909)7070055

(для заявителя юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, место нахождения, контактная информация: телефон, эл. почта; для заявителя физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания телефон)

Заявление

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

Сведения о земельном участке: кадастровый номер: 56:21:1801002:2047

Наименование испрашиваемого вида использования земельного участка или объекта капитального строительства с указанием его кода в соответствии с правилами землепользования и застройки: 2.3

К заявлению прилагаются следующие документы: _____

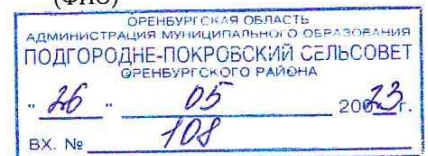
Результат предоставления государственной (муниципальной) услуги, прошу направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ и при личном обращении в уполномоченный орган

26.05.2023

(Дата)

(Подпись)

(ФИО)



Идентификатор на ЕПГУ: 2769974346

Кому:

Администрацию муниципального
образования Подгородне-Покровский
сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области

От кого:

Ахматова Дениса Алексеевича,

Наименование документа: Паспорт

д. 88, кв. 1, телефон: +7(909)7070054

(для заявителя юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, место нахождения, контактная информация: телефон, эл. почта; для заявителя физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания телефон)

Заявление

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Прошу предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

Сведения о земельном участке: кадастровый номер: 56:21:1801002:2047

Наименование испрашиваемого вида использования земельного участка или объекта капитального строительства с указанием его кода в соответствии с правилами землепользования и застройки: 2.3

К заявлению прилагаются следующие документы: _____

Результат предоставления государственной (муниципальной) услуги, прошу направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ/РПГУ и при личном обращении в уполномоченный орган

26.05.2023

(Дата)

(Подпись)

(ФИО)



Идентификатор на ЕПГУ: 2770417472

**Кадастровый паспорт
помещения**

Лист № 1 Всего листов 3

Дата 12.04.2012 г.

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) б/н ПП- 903/А/1

1. **Описание объекта недвижимого имущества**
1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____

1.2. **Этаж (этажи), на котором расположено помещение** 1 и мансарда

1.3. **Общая площадь помещения** 171.6

1.4. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	Оренбургская область	
Район	Оренбургский район	
Муниципальное образование	Тип	сельсовет
	Наименование	Подгородне- Покровский
Населенный пункт	Тип	село
	Наименование	Подгородняя Покровка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	переулок
	Наименование	Аметистовый
Номер дома	88	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	1	
Иное описание местоположения		

1.5. **Назначение помещения** жилое
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения в многоквартирном доме** квартира
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната: _____

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** _____

1.9. **Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:** _____

Примечание Собственник (правообладатель)- ООО " Оренбургская ипотечная инвестиционно- строительная компания", основание- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Администрации МО Оренбургский район от 24.06.2011 г. № 56-021- 216- 11, свидетельство о государственной регистрации права от 9.08.2011 г. № 56- АБ 368402 - 3 ком. квартира на 1 этаже и мансарде 1 этажного с мансардой смешанного дома, с общей площ.- 171.6 м2, с жилой площ.- 102.7 м2. Ранее адрес: с. Подгородняя Покровка, пер. Аметистовый № 20 кв. 1

1.10. **Арестов и запрещений нет;** дата инвентаризации 12.05.2011 г.

1.11. **Государственное унитарное предприятие Оренбургской области**
(наименование органа или организации)

"Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости" Оренбургский районный филиал

реквизиты свидетельства об аккредитации: 15.12.2005 г., серия РН-1, № 000080
(дата и номер свидетельства об аккредитации организации)

Руководитель Оренбургского районного филиала МУП "Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости" Оренбургской области _____ **Логина В.И.**



Кадастровый паспорт помещения

Лист № 2

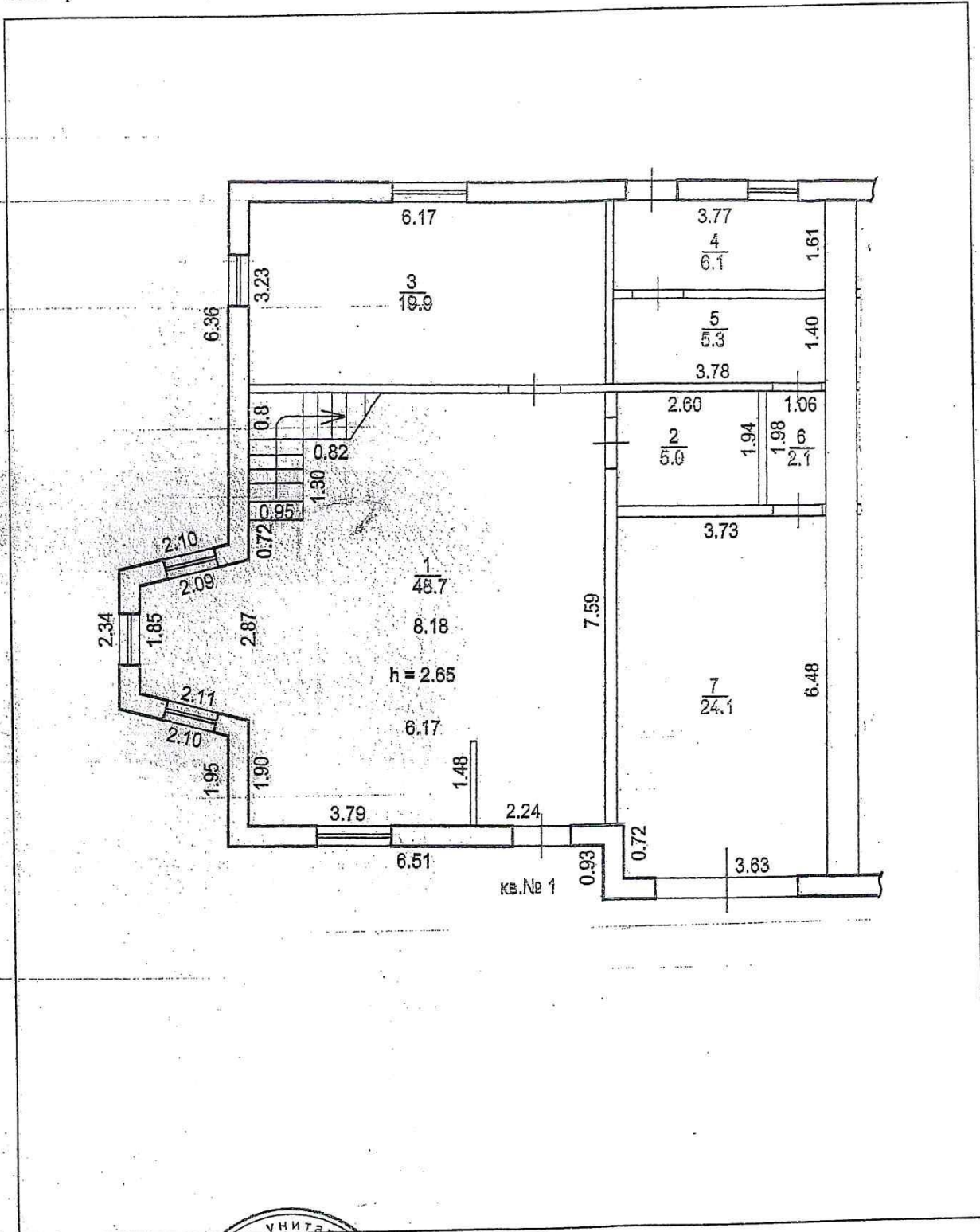
Всего листов 3

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

б/н ПП- 903/А/1

План расположения помещения на этаже



Масштаб 1: 100

Руководитель Оренбургского районного филиала ГУП Оренбургской области "Облтехинвентаризация" М.П. _____

Логова

Логова В.И.



Кадастровый паспорт помещения

Лист № 3

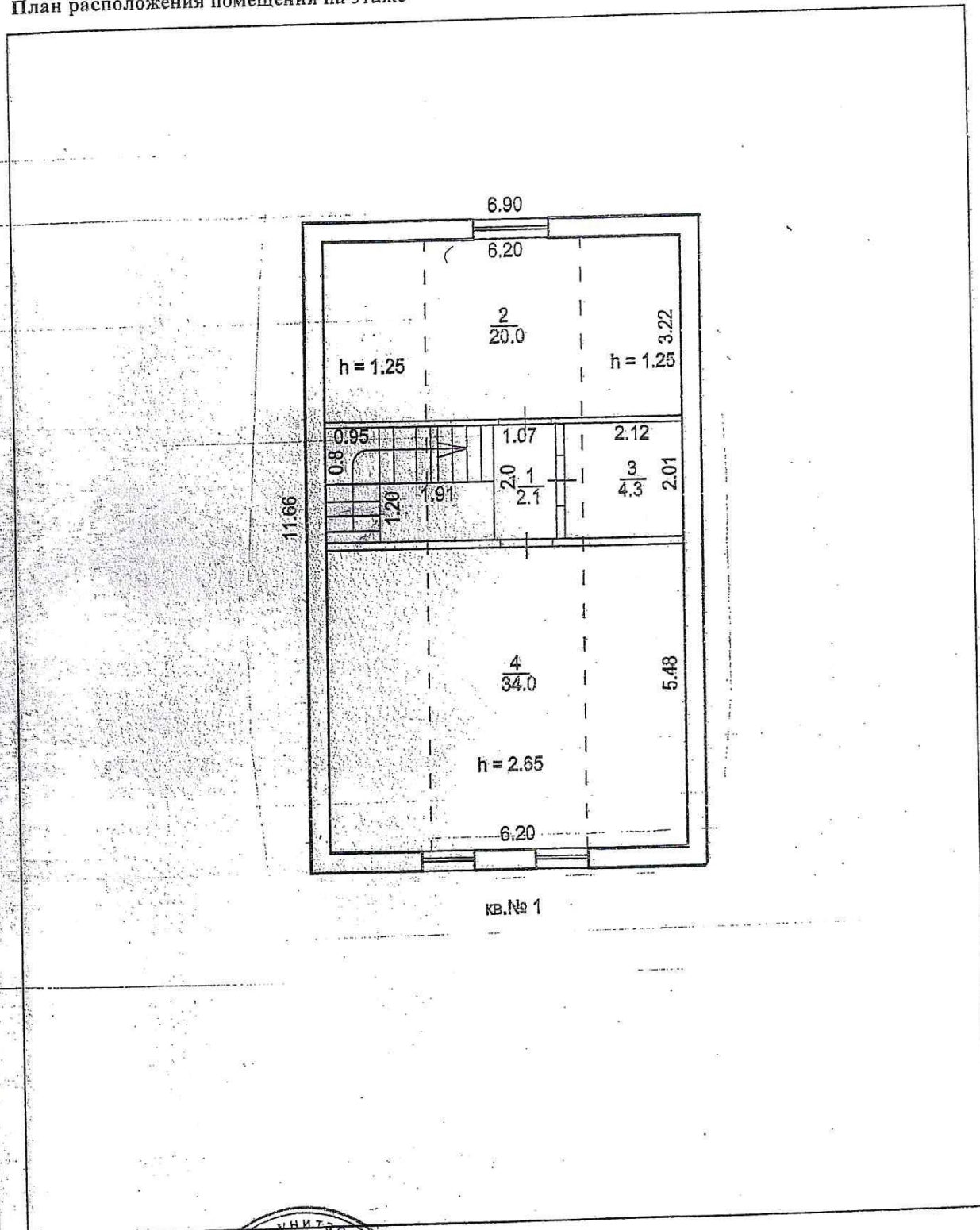
Всего листов 3

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) _____

б/н ПП- 903/А/1

План расположения помещения на этаже



Масштаб 1: 100

Руководитель Оренбургского районного филиала УП "Облтехинвентаризация" Оренбургской области



Логова

Логова В.И.

оруждение
кий областной
Доставления
ных услуг»
тено печатью
истр(ов)

офис Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Лист № 1 раздела 1	Всего листов: 2
Лист № 1 раздела 1	Всего листов выписки: 3
13.03.2023г.	
Кадастровый номер:	56:21:1801002:2489
Номер кадастрового квартала:	56:21:1801002
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 56-56-01/177/2011-417
Местоположение:	Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Подгородне-Покровский, с.Подгородняя Покровка, пер.Аметистовый, д. 88, кв. 1
Площадь, м2:	171.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	1846170.61
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Ахматов Денис Алексеевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 309487974B3CA8E1F07A37CF8A6BFA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023


инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
13.03.2023г.			
Кадастровый номер:		56:21:1801002:2489	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ахматова Екатерина Алексеевна, 27.08.1992, гор. Оренбург, Российская Федерация, СНИЛС 160-335-477 42 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 12 №234651, выдан 31.08.2012, Отделом УФМС России по Оренбургской обл. в Промышленном р-не гор. Оренбурга 460511, обл. Оренбургская, р-н. Оренбургский, с. Подгородняя Покровка, пер. Амелистовый, д. 88, кв. 1 Ахматов Денис Алексеевич, 22.01.1990, гор. Оренбург, Российская Федерация, СНИЛС 147-908-558 07 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 53 10 №984957, выдан 07.07.2010, Отделом УФМС России по Оренбургской области в Промышленном районе гор. Оренбурга 460511, обл. Оренбургская, р-н. Оренбургский, с. Подгородняя Покровка, пер. Амелистовый, д. 88, кв. 1
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 20/23 в совместной собственности 56:21:1801002:2489-56/21/2023-10 13.03.2023 09:31:26
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, выдан 02.03.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ахматов Ксения Денисовна 25.11.2021
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Ахматова Ева Денисовна 07.03.2014
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Ахматов Артём Денисович 01.11.2017

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	<p>Сертификат: 30e4b7974b3ca8e1e07a347cead5af48 Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов выписки: 3	
13.03.2023г.	
Кадастровый номер: 56:21:1801002:2489	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

ГАУ «МФЦ» г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, д. 1/2, т. 480-480
 Документ распечатан из ОПИС ЕФРН
 «14.03.2023» часам 10:47 минут
 Родичина специализит

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3064B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

пределение
кий областной
доставления
ных услуг»

лено печатно
листа (об)
А.

офис Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области
полное наименование органа регистрации прав

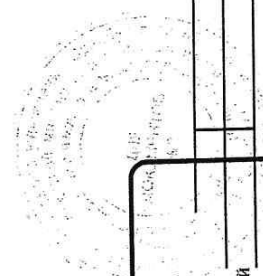
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2023г.	56:21:1801002:2047		
Кадастровый номер:	56:21:1801002		
Номер кадастрового квартала:	18.04.2012		
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Оренбургская обл., Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Подгородняя Покровка, пер. Аметистовый, дом № 88, кв. №1		
Местоположение:	750 +/- 19		
Площадь, м2:	670950		
Кадастровая стоимость, руб:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Земли населенных пунктов		
Категория земель:	для размещения дома малозэтажной жилой застройки (группа №2)		
Виды разрешенного использования:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Статус записи об объекте недвижимости:	данные отсутствуют		
Особые отметки:	Ахматова Екатерина Алексеевна		
Получатель выписки:			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B5CA8E1607A347CFA06FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

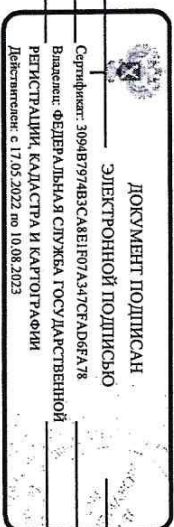
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 2

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
13.03.2023г.	
Кадастровый номер:	56:21:1801002:2047

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ахматова Екатерина Алексеевна, 27.08.1992, гор. Оренбург, Российская Федерация, СНИЛС 160-335-477 42
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 20/23 в совместной собственности 56:21:1801002:2047-56/21/2023-8 13.03.2023 09:31:26
3	Документы-основания	3.1	Соглашение, выдан 02.03.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ахматов Ксения Денисовна 25.11.2021
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Ахматова Ева Денисовна 07.03.2014
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Ахматов Артём Денисович 01.11.2017


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



инициалы, фамилия

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.03.2023г.			
Кадастровый номер: 56:21:1801002:2047			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFADE6A78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Государственное автономное
Оренбургское областного «Оренбургское государственное учреждение «Оренбургский государственный университет»

Прошито, пронумеровано и

Специалист ГАУ МФЦ Мунасит

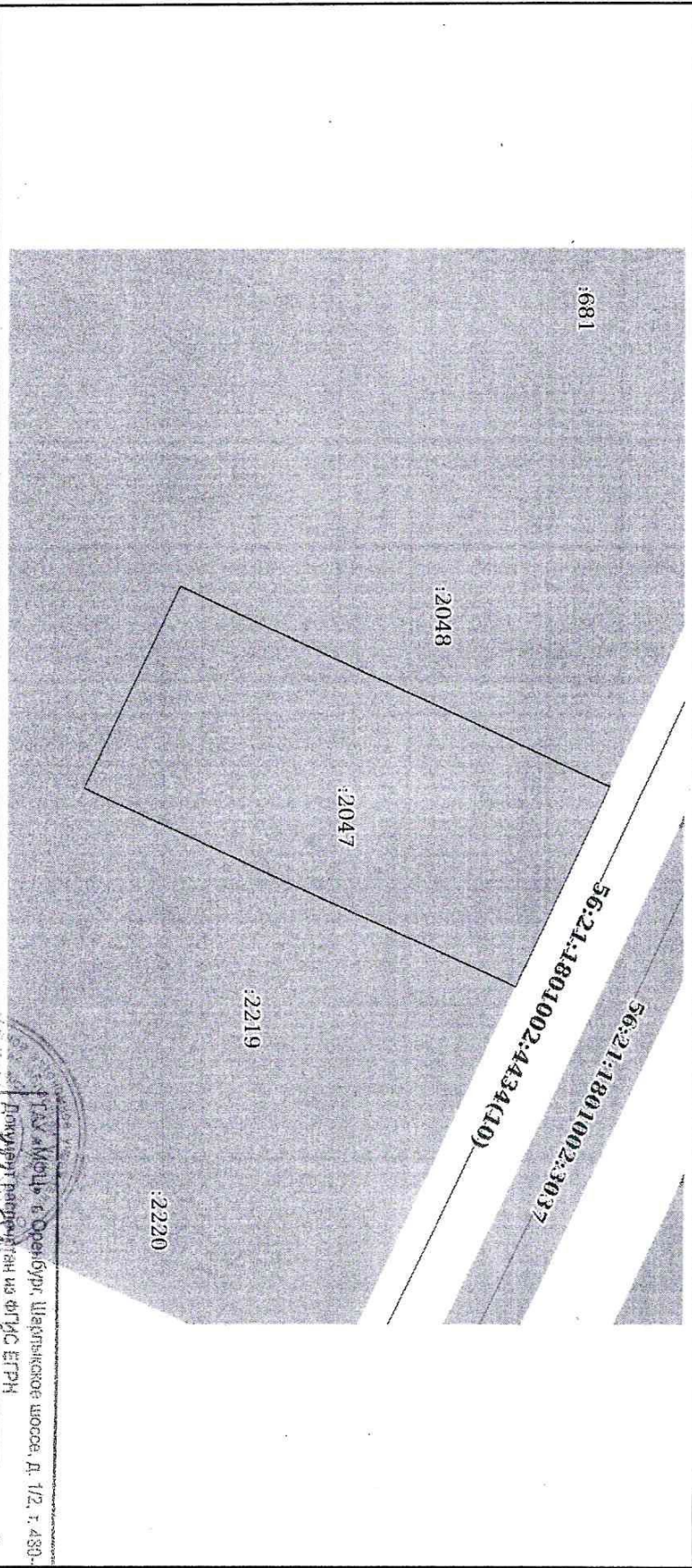
Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 4

13.03.2023г.

Кадастровый номер: 56:21:1801002:2047

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Основные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094879748C4A8E1F0A37C8FAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

инициалы, фамилия

ГАУ «МФЦ» в Оренбурге, Шарлыкское шоссе, д. 1/2, т. 430-80
Документ распространён из ФГИС ЕФРМ
14.11.23
15.10.23
15