

**Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский
сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

заседания конкурсной комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже гражданам и юридическим лицам права собственности земельных участков или права их аренды на территории муниципального образования Подгородне - Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

«О результатах открытого аукциона (в электронной форме) по продаже в собственность земельных участков на территории МО Подгородне-Покровский сельсовет, проведенного 28.07.2023года»

согласно извещению № 22 0000 6039 0000000005,
размещенного на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru

Оренбургская область
Оренбургский район
с.Подгородняя Покровка

28.07.2023года

Аукцион проводился на основании постановления администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет 21.06.2023 №223-п «О проведении 28 июля 2023 года открытого аукциона, в электронной форме, по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет».

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте: www.torgi.gov.ru (ГИС) - извещение № 22 0000 6039 0000000005, на сайте администрации <http://ппокровка.рф>, и на сайте электронной площадки; <https://www.rts-tender.ru>.

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии по продаже земельных участков в собственность или права их аренды, имеется.

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 56:21:1803001:807, общей площадью 604 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Павловка, переулок Западный, участок № 2.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка не зарегистрированы.

Вид права: собственность

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости, в размере – 536000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 16080 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50% от начального размера и составляет 268000 рублей.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от 27.07.2023, к торгам по данному лоту были допущены:

- ИП Дуйсенгазин Ермек Сеильбекович, ИНН 560914615383, ОГРНИП 323565800036432;

- Юсипенко Николай Станиславович (06.09.1997 г.р.).

Предпоследнее предложение, размера выкупной стоимости – 1 098 800,0 рублей, поступило от ИП Дуйсенгазина Е.С., ИНН 560914615383, ОГРНИП 323565800036432;

Последнее предложение размера выкупной стоимости – 1 114 880,0 рублей поступило от Юсипенко Николая Станиславовича (06.09.1997 г.р.).

Торги по Лоту №1 – состоялись. Победитель торгов: Юсипенко Николай Станиславович (06.09.1997 г.р.).

Размер выкупной стоимости по итогам торгов: 1 114 880,0 (один миллион сто сорок четыре тысячи восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 4 - земельный участок с кадастровым номером 56:21:1801002:4557, общей площадью 680 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Переволоцкая, участок № 90А.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка не зарегистрированы.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости, в размере – 604000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 18120 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50% от начального размера и составляет 302000 рублей.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от 27.07.2023, к торгам по данному лоту были допущены:

- Калинин Виктор Николаевич (24.02.1974 г.р.);
- Баймухаметов Радик Фатыхович (27.03.1978 г.р.);
- Кривенко Евгений Витальевич (19.04.1980 г.р.);
- Малков Денис Николаевич (28.02.1988 г.р.);
- ИП Дуйсенгазин Ермек Сеильбекович, ИНН 560914615383, ОГРНИП 323565800036432;
- Юсипенко Николай Станиславович (06.09.1997 г.р)..

Предпоследнее предложение, размера выкупной стоимости – 1 691 200,0 рублей, поступило от Кривенко Е.В.;

Последнее предложение размера выкупной стоимости – 1 709 320,0 поступило от Калинина Виктора Николаевича (24.02.1974 г.р.);

Торги по Лоту №4 – состоялись. Победитель торгов - Калинин Виктор Николаевич (24.02.1974 г.р.);

Размер выкупной стоимости по итогам торгов: 1 709 320,0 (один миллион семьсот девять тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 5 - земельный участок с кадастровым номером 56:21:1801002:4559, общей площадью 679 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение

Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Переволоцкая, участок № 94.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка не зарегистрированы.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости, в размере – 603000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 18090 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50% от начального размера и составляет 301500 рублей.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от 27.07.2023, к торгам по данному лоту были допущены:

- Алиев Ильдар Исламович (06.05.1999г.р.);
- Калинин Виктор Николаевич (24.02.1974 г.р.);;
- Баймухаметов Радик Фатыхович (27.03.1978 г.р.);
- Кривенко Евгений Витальевич (19.04.1980 г.р.);
- Малков Денис Николаевич (28.02.1988 г.р.);
- Юсипенко Николай Станиславович (06.09.1997 г.р.).

Предпоследнее предложение, размера выкупной стоимости – 1 688 400,0 рублей, поступило от - Кривенко Е.В.

Последнее предложение размера выкупной стоимости – 1 706 490,0рублей, поступило от Малкова Дениса Николаевича (28.02.1988 г.р.);

Торги по Лоту №5 – состоялись. Победитель торгов: Малков Денис Николаевич (28.02.1988 г.р.);

Размер выкупной стоимости по итогам торгов: 1 706 490,0 (один миллион семьсот шесть тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек.

Лот № 6 - земельный участок с кадастровым номером 56:21:1801002:4560, общей площадью 720 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Переволоцкая, участок № 96.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка не зарегистрированы.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости, в размере – 639000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 19170 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50% от начального размера и составляет 319500 рублей.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от 27.07.2023, к торгам по данному лоту были допущены:

- Алиев Ильдар Исламович (06.05.1999г.р.);
- Калинин Виктор Николаевич (24.02.1974 г.р.);;
- Баймухаметов Радик Фатыхович (27.03.1978 г.р.);

- Кривенко Евгений Витальевич (19.04.1980 г.р.);

Предпоследнее предложение, размера выкупной стоимости – 1 501 650,0 рублей, поступило от - Калинина В.Н.;

Последнее предложение размера выкупной стоимости – 1 520 820,0рублей, поступило от Кривенко Евгения Витальевича (19.04.1980 г.р.);

Торги по Лоту №6 – состоялись. Победитель торгов: Кривенко Евгений Витальевич (19.04.1980 г.р.);

Размер выкупной стоимости по итогам торгов: 1 520 820,0 (один миллион пятьсот двадцать тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Решение комиссии: установить для победителей торгов по Лотам №1, №4, №5, №6:

- срок оплаты выкупной стоимости за земельные участки (ЛОТЫ №1, №4, №5, №6) - в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего протокола, с учетом ранее оплаченного задатка.

- срок заключения договоров купли продажи в отношении земельных участков - в течении 30 дней со дня направления Победителю торгов проектов договоров и размещения данного протокола на официальном сайте по проведению торгов, но не ранее чем с 08.08.2023 года.

Разместить данный протокол на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> (ГИС Торги), на сайте администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области <http://ппокровка.рф/> ,и на сайте электронной площадки; <https://www.rts-tender.ru>

Подписи:

Заместитель председателя
комиссии

_____ Никулин П.П.

Секретарь комиссии:

_____ Веретина С.В.

Члены комиссии:

_____ Асяева Е.В.

_____ Ломакин А.В.

_____ Иванова В.Г.