

**Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский
сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

ПРОТОКОЛ

заседания конкурсной комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов)
по продаже гражданам и юридическим лицам права собственности земельных участков или
права их аренды на территории муниципального образования Подгородне - Покровский сель-
совет Оренбургского района Оренбургской области

**«О результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе (в электронной
форме), по продаже в собственность земельных участков на территории МО
Подгородне-Покровский сельсовет, назначенного на 28.07.2023года»**

Оренбургская область
Оренбургский район
с.Подгородняя Покровка

27.07.2023года
15-00ч.

Конкурсная комиссия в составе:

Заместитель главы администрации
Подгородне-Покровский сельсовет

Никулин П.П.

Специалист 1 категории администрации
МО Подгородне-Покровский сельсовет
- секретарь комиссии:

Веретина С.В.

Члены комиссии:

Ведущий специалист администрации
МО Подгородне-Покровский сельсовет

Асяева Е.В.

Главный специалист администрации
МО Подгородне-Покровский сельсовет

Ломакин А.В.

Специалист 1 категории администрации
МО Подгородне-Покровский сельсовет

Иванова В.Г.

Кворум для проведения заседания аукционной комиссии по продаже земельных участ-
ков в собственность или права их аренды, имеется.

Аукцион назначен на основании постановления администрации муниципального обра-
зования Подгородне-Покровский сельсовет 21.06.2023 №223-п «О проведении 28 июля 2023
года открытого аукциона, в электронной форме, по продаже в собственность земельных уча-
стков на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет».

1. Время приема заявок: Заявки на участие в аукционе принимались с 24.06.2023 года
09 часов 00 минут (местного времени) до 25.07.2023 года, в 13 часов 00 минут (местного вре-

мени), на электронной площадке ООО «РТС-тендер», размещенной в сети «Интернет» по адресу www.rts-tender.ru.

2. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте: www.torgi.gov.ru (ГИС) - извещение № 22 0000 6039 0000000005, на сайте администрации <http://ппокровка.рф>, и на сайте электронной площадки; <https://www.rts-tender.ru>

3. Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 56:21:1803001:807, общей площадью 604 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Павловка, переулок Западный, участок № 2.
Ограничения и обременения в пользовании земельного участка не зарегистрированы.

Вид права: собственность

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости, в размере – 536000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 16080 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50% от начального размера и составляет 268000 рублей.

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 56:21:1803001:808, общей площадью 617 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Павловка, переулок Западный, участок № 4.
Ограничения и обременения в пользовании земельного участка не зарегистрированы.

Вид права: собственность

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости, в размере – 548000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 16440 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50% от начального размера и составляет 274000 рублей.

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 56:21:1803001:790, общей площадью 684 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Павловка, переулок Западный, участок № 9.
Ограничения и обременения в пользовании земельного участка не зарегистрированы.

Вид права: собственность

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости, в размере – 607000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 18210 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50% от начального размера и составляет 303500 рублей.

Лот № 4 - земельный участок с кадастровым номером 56:21:1801002:4557, общей площадью 680 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Переволоцкая, участок № 90А.
Ограничения и обременения в пользовании земельного участка не зарегистрированы.

Вид права: собственность

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости, в размере – 604000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 18120 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50% от начального размера и составляет 302000 рублей.

Лот № 5 - земельный участок с кадастровым номером 56:21:1801002:4559, общей площадью 679 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Переволоцкая, участок № 94.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка не зарегистрированы.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости, в размере – 603000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 18090 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50% от начального размера и составляет 301500 рублей.

Лот № 6 - земельный участок с кадастровым номером 56:21:1801002:4560, общей площадью 720 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Подгородняя Покровка, улица Переволоцкая, участок № 96.

Ограничения и обременения в пользовании земельного участка не зарегистрированы.

Вид права: собственность.

Первоначальный размер выкупной стоимости: устанавливается, согласно Отчета об оценке рыночной стоимости, в размере – 639000 рублей.

Шаг аукциона: 3% от начального размера - 19170 рублей. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 50% от начального размера и составляет 319500 рублей.

4. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

П.п. №	Рег.№ заявки	Сведения о заявителях	Дата подачи заявки	Сведения о внесенном задатке (руб)	Соответствует/не соответствует аукционной документации
Лот № 1					
1	230968	Сидоров Николай Игоревич	30.06.2023	внесен	не соответствует
2	237965	ИП Алтунян Овсанна Григорьевна, ИНН 560994123634 ОГРНИП 312565835600211	22.07.2023	внесен	не соответствует
3	238359	Скороход Денис Павлович	24.07.2023	внесен	не соответствует
4	238630	ИП Дуйсенгазин Ермек Сеильбекович, ИНН 560914615383, ОГРНИП 323565800036432	25.07.2023	внесен	соответствует
5	238632	Довбыш Александр Васильевич	25.07.2023	внесен	не соответствует
6	238639	Юсипенко Николай Станиславович	25.07.2023	внесен	соответствует
Лот № 2					
1	237965	ИП Алтунян Овсанна Григорьевна, ИНН 560994123634 ОГРНИП 312565835600211	22.07.2023	внесен	не соответствует
2	238630	ИП Дуйсенгазин Ермек Сеильбекович, ИНН 560914615383, ОГРНИП 323565800036432	25.07.2023	внесен	соответствует

3	238632	Довбыш Александр Васильевич	25.07.2023	внесен	не соответствует
Лот №3					
1	238630	ИП Дуйсенгазин Ермек Сеильбекович, ИНН 560914615383, ОГРНИП 323565800036432	25.07.2023	внесен	соответствует
2	238632	Довбыш Александр Васильевич	25.07.2023	внесен	не соответствует
Лот № 4					
1	235064	Калинин Виктор Николаевич	21.07.2023	внесен	соответствует
2	238085	Баймухаметов Радик Фатыхович	23.07.2023	внесен	соответствует
3	238089	Кривенко Евгений Витальевич	23.07.2023	внесен	соответствует
4	238406	Малков Денис Николаевич	24.07.2023	внесен	соответствует
5	238630	ИП Дуйсенгазин Ермек Сеильбекович, ИНН 560914615383, ОГРНИП 323565800036432	25.07.2023	внесен	соответствует
6	238639	Юсипенко Николай Станиславович	25.07.2023	внесен	соответствует
7	238647	Кулищенко Олег Иванович	25.07.2023	внесен	не соответствует
Лот № 5					
1	237461	Алиев Ильдар Исламович	20.07.2023	внесен	соответствует
2	235064	Калинин Виктор Николаевич	21.07.2023	внесен	соответствует
3	238085	Баймухаметов Радик Фатыхович	23.07.2023	внесен	соответствует
4	238089	Кривенко Евгений Витальевич	23.07.2023	внесен	соответствует
5	238406	Малков Денис Николаевич	24.07.2023	внесен	соответствует
6	238639	Юсипенко Николай Станиславович	25.07.223	внесен	соответствует
Лот № 6					
1	237461	Алиев Ильдар Исламович	20.07.2023	внесен	соответствует
2	235064	Калинин Виктор Николаевич	21.07.2023	внесен	соответствует
3	238085	Баймухаметов Радик Фатыхович	23.07.2023	внесен	соответствует
4	238089	Кривенко Евгений Витальевич	23.07.2023	внесен	соответствует

В установленный извещением срок для подачи заявок, от Заявителей планирующих подать заявление или уже подавших его, обращений по разъяснению условий аукциона, в том числе и по определению круга участников торгов, не поступало.

5. Решение Комиссии:

5.1. В ходе рассмотрения представленных Заявителями пакетов документов, установлено:

А) В отношении заявлений (пакетов документов для участия) поданных на Лот № 1:

- к заявлению на участие в аукционе от Сидорова Н.И., приложены копии 18 страниц из паспорта РФ, вместо копии всего документа (20 страниц) удостоверяющего личность гражданина РФ (паспорта), в соответствии с Указом Президента РФ от 13.03.1997 N 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации" и Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 N 828 "Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации". Также отсутствует копия квитанции по оплате задатка.;

- к заявлению на участие в аукционе от ИП Алтунян Овсання Григорьевна, ИНН 560994123634, ОГРНИП 312565835600211, приложены копии 18 страниц из паспорта РФ, вместо копии всего документа (20 страниц) удостоверяющего личность гражданина РФ (паспорта), в соответствии с Указом Президента РФ от 13.03.1997 N 232 "Об основном доку-

менте, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации" и Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 N 828 "Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации";

- к заявлению на участие в аукционе от Скороход Д.П., приложены копии 18 страниц из паспорта РФ, вместо копии всего документа (20 страниц) удостоверяющего личность гражданина РФ (паспорта), в соответствии с Указом Президента РФ от 13.03.1997 N 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации" и Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 N 828 "Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации". Также в Заявлении отсутствуют банковские реквизиты заявителя;

- заявление на участие в аукционе(предоставленный пакет документов) от ИП Дуйсенгазина Е.С. ИНН 560914615383, ОГРНИП 323565800036432, соответствует требованиям аукционной документации.

- к заявлению на участие в аукционе от Довбыш А.В., приложены копии 18 страниц из паспорта РФ, вместо копии всего документа (20 страниц) удостоверяющего личность гражданина РФ (паспорта), в соответствии с Указом Президента РФ от 13.03.1997 N 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации" и Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 N 828 "Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации";

- заявление на участие в аукционе (предоставленный пакет документов) от Юсипенко Н.С., соответствует требованиям аукционной документации.

Б) В отношении заявлений (пакетов документов для участия) поданных на Лот № 2:

- к заявлению на участие в аукционе от ИП Алтунян Овсання Григорьевна, ИНН 560994123634, ОГРНИП 312565835600211, приложены копии 18 страниц из паспорта РФ, вместо копии всего документа (20 страниц) удостоверяющего личность гражданина РФ (паспорта), в соответствии с Указом Президента РФ от 13.03.1997 N 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации" и Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 N 828 "Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации";

- заявление на участие в аукционе(предоставленный пакет документов) от ИП Дуйсенгазина Е.С. ИНН 560914615383, ОГРНИП 323565800036432, соответствует требованиям аукцион-ной документации.

- к заявлению на участие в аукционе от Довбыш А.В., приложены копии 18 страниц из паспорта РФ, вместо копии всего документа (20 страниц) удостоверяющего личность гражданина РФ (паспорта), в соответствии с Указом Президента РФ от 13.03.1997 N 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации" и Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 N 828 "Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации";

В) В отношении заявлений (пакетов документов для участия) поданных на Лот № 3:

- заявление на участие в аукционе(предоставленный пакет документов) от ИП Дуйсенгазина Е.С. ИНН 560914615383, ОГРНИП 323565800036432, соответствует требованиям аукционной документации.

- к заявлению на участие в аукционе от Довбыш А.В., приложены копии 18 страниц из паспорта РФ, вместо копии всего документа (20 страниц) удостоверяющего личность гражданина РФ (паспорта), в соответствии с Указом Президента РФ от 13.03.1997 N 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации" и Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 N 828 "Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации";

Г) В отношении заявлений (пакетов документов для участия) поданных на Лот № 4:

- заявление на участие в аукционе (предоставленный пакет документов) от Калинина Виктора Николаевича, соответствует требованиям аукционной документации.

- заявление на участие в аукционе (предоставленный пакет документов) от Баймухаметова Радика Фатыховича, соответствует требованиям аукционной документации.

- заявление на участие в аукционе (предоставленный пакет документов) от Кривенко Евгения Витальевича, соответствует требованиям аукционной документации.

- заявление на участие в аукционе(предоставленный пакет документов) от Малкова Дениса Николаевича, соответствует требованиям аукционной документации.

- заявление на участие в аукционе(предоставленный пакет документов) от ИП Дуйсенгазина Е.С. ИНН 560914615383, ОГРНИП 323565800036432, соответствует требованиям аукционной документации.

- заявление на участие в аукционе(предоставленный пакет документов) от Юсипенко Николая Станиславовича, соответствует требованиям аукционной документации.

- к заявлению на участие в аукционе от Кулишенко О.И., приложены копии 4 страниц из паспорта РФ, вместо копии всего документа (20 страниц) удостоверяющего личность гражданина РФ (паспорта), в соответствии с Указом Президента РФ от 13.03.1997 N 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации" и Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 N 828 "Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации";

Д). В отношении заявлений (пакетов документов для участия) поданных на Лоты № 5, и №6 : все поданные заявки соответствует требованиям аукционной документации:

5.2. На основании вышеизложенного, в соответствии с пп.1 п.8 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ : «Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.»

Отказать в допуске к участию в аукционе (в электронной форме), по продаже в собственность земельных участков на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет, назначенных на 28.07.2023г:

По заявленному Лоту № 1:

- Сидорову Николаю Игоревича (30.05.2000 г.р.);
- ИП Алтунян Овсанне Григорьевне (ИНН 560994123634 ОГРНИП 312565835600211);
- Скороход Денису Павловичу(19.10.1987 г.р.);
- Довбыш Александру Васильевичу (25.07.1992 г.р.);

По заявленному Лоту № 2:

- ИП Алтунян Овсанне Григорьевне (ИНН 560994123634 ОГРНИП 312565835600211);
- Довбыш Александру Васильевичу (25.07.1992 г.р.);

По заявленному Лоту № 3:

- Довбыш Александру Васильевичу (25.07.1992 г.р.);

По заявленному Лоту № 4:

- Кулишенко Олег Иванович (18.04.1966г.р.);

5.3. Допустить к участию в аукционе (в электронной форме), по продаже в собственности земельных участков на территории муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет, назначенных на 28.07.2023г:

ЛОТ № 1:

- ИП Дуйсенгазина Ермека Сеильбековича, ИНН 560914615383, ОГРНИП 323565800036432;
- Юсипенко Николая Станиславовича (06.09.1997 г.р.).

ЛОТ №2:

- ИП Дуйсенгазина Ермека Сеильбековича, ИНН 560914615383, ОГРНИП 323565800036432;

ЛОТ №3:

- ИП Дуйсенгазина Ермека Сеильбековича, ИНН 560914615383, ОГРНИП 323565800036432;

ЛОТ №4:

- Калинин Виктора Николаевича (24.02.1974 г.р.);
- Баймухаметов Радика Фатыховича (27.03.1978 г.р.);
- Кривенко Евгения Витальевича (19.04.1980 г.р.);
- Малкова Дениса Николаевича (28.02.1988 г.р.);
- ИП Дуйсенгазина Ермека Сеильбековича, ИНН 560914615383, ОГРНИП 323565800036432;
- Юсипенко Николая Станиславовича (06.09.1997 г.р)..

ЛОТ №5:

- Алиева Ильдара Исламовича (06.05.1999г.р.);
- Калинина Виктора Николаевича (24.02.1974 г.р.);;
- Баймухаметова Радика Фатыховича (27.03.1978 г.р.);
- Кривенко Евгения Витальевича (19.04.1980 г.р.);
- Малкова Дениса Николаевича (28.02.1988 г.р.);
- Юсипенко Николая Станиславовича (06.09.1997 г.р.).

ЛОТ №6:

- Алиева Ильдара Исламовича (06.05.1999г.р.);
- Калинина Виктора Николаевича (24.02.1974 г.р.);;
- Баймухаметова Радика Фатыховича (27.03.1978 г.р.);
- Кривенко Евгения Витальевича (19.04.1980 г.р.);

5.4.1 Признать несостоявшимися торги по Лоту №2, в соответствии с п.14 ст.39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок с кадастровым номером 56:21:1803001:808, общей площадью 617 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская

Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Павловка, переулок Западный, участок № 4.
Ограничения и обременения в пользовании земельного участка не зарегистрированы.

5.4.2. Рекомендовать Уполномоченному органу заключить с единственным участником аукциона (**ЛОТ №2**) – ИП Дуйсенгазиным Ермеком Сеильбековичем, ИНН 560914615383, ОГРНИП 323565800036432, договор купли-продажи по начальной цене предмета аукциона (первоначальному размеру выкупной стоимости) – 548 000 рублей, с учетом внесенного задатка и направить ему в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки проект договора купли-продажи земельного участка.

5.4.3. Установить:

- срок заключения договора купли продажи земельного участка (Лот №2): в течении 30 дней со дня направления проекта договора, но не ранее чем с 08.08.2023 года.

- срок оплаты выкупной стоимости за земельный участок по Лоту №2 - в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего протокола рассмотрения заявок, с учетом ранее оплаченного задатка.

5.5.1 Признать несостоявшимися торги **по Лоту №3**, в соответствии с п.14 ст.39.12. Земельного Кодекса РФ, на земельный участок с кадастровым номером 56:21:1803001:790, общей площадью 684 кв.м, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Подгородне-Покровский сельсовет, село Павловка, переулок Западный, участок № 9.
Ограничения и обременения в пользовании земельного участка не зарегистрированы

5.5.2. Рекомендовать Уполномоченному органу заключить с единственным участником аукциона (**ЛОТ №3**) – ИП Дуйсенгазиным Ермеком Сеильбековичем, ИНН 560914615383, ОГРНИП 323565800036432, договор купли-продажи по начальной цене предмета аукциона (первоначальному размеру выкупной стоимости) – 607 000 рублей, с учетом внесенного задатка и направить ему в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки проект договора купли-продажи земельного участка.

5.5.3. Установить:

- срок заключения договора купли продажи земельного участка (Лот №3): в течении 30 дней со дня направления проекта договора, но не ранее чем с 08.08.2023 года.

- срок оплаты выкупной стоимости за земельный участок по Лоту №3 - в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего протокола рассмотрения заявок, с учетом ранее оплаченного задатка.

5.6. Уведомить всех претендентов (заявителей) на участие в аукционе о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания настоящего протокола.

5.7. Разместить данный протокол на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> (ГИС Торги), на сайте администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области <http://пнокровка.рф/> ,и на сайте электронной площадки; <https://www.rts-tender.ru>

Подписи:

Заместитель Председателя комиссии: _____ Никулин П.П.

Секретарь комиссии: _____ Веретина С.В.

Члены комиссии:

_____ Асяева Е.В.

_____ Ломакин А.В.

_____ Иванова В.Г.