|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **ПОДГОРОДНЕ-ПОКРОВСКИЙ**  **СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **четвертый созыв**  **Р Е Ш Е Н И Е** |  |  |
| 20 сентября 2023 № 156 |  |  |
| Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области передаваемого по краткосрочному договору аренды |  |  |

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь частью 3 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", положением о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденного решением Совета депутатов от 24 марта 2017 года №78, Уставом муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ПромЭлектроСети» от 14.09.2023 №259 и в связи с необходимостью обеспечения бесперебойной работы системы электроснабжения, Совет депутатов муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области р е ш и л:

1. Утвердить перечень муниципального имущества муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области передаваемого по краткосрочному договору аренды на период проведения процедуры заключения концессионного соглашения, согласно приложения №1 к настоящему решению.

2. Утвердить краткосрочный договор аренды муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения передаваемого обществу с ограниченной ответственностью «ПромЭлектроСети», согласно приложения №2.

3.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в об-щественно-политической газете «Сельские вести» и размещению в сети «Интернет» на сайте муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области: ппокровка.рф.

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель председателя

Совета депутатов С.В. Щербак

Разослано: администрации МО Подгородне-Покровский сельсовет, редакции газеты «Сельские вести», прокуратуре района, в дело

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1  к решению Совета депутатов  муниципального образования  Подгородне-Покровский сельсовет  Оренбургского района  Оренбургской области  от 20.09.2023 № 156 |

Перечень муниципального имущества муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области передаваемого по краткосрочному договору аренды на период проведения процедуры заключения концессионного соглашения

Перечень объектов недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Кадастровые номера объектов** | **Наименование объектов по данным ЕГРН** | **Характеристика**  **объектов (описание)** | **Адрес объектов** | **Год ввода в эксплуатацию** |
| 11 | 56:21:1802001:1068 | Трансформаторная подстанция  № 4 | Стены кирпич, 2-х этажное, крыша мягкорулонное покрытие, фундамент бетонно-ленточный, общей площадью 17 кв.м. | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка, ул. Утренней зари, № 19 | 2003 |
| 22 | 56:21:1802001:1124 | Трансформаторная подстанция  № 5 | Стены кирпич, 2-х этажное, крыша мягкорулонное покрытие, фундамент бетонно-ленточный, общая площадь 38,4 кв.м. | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка, ул. Дружбы, №2-а | 2003 |
| 33 | 56:21:1802001:1118 | Здание распределительного пункта со встроенной ТП-10/0.4 кВ\*630 кВА | Одноэтажное здание, общая площадь по внутреннему обмеру - 107,6 м2, площадь застройки по наружному обмеру - 126,4 м2; фундамент бетонный ленточный, стены, перегородки - кирпич, перекрытия - железобетонные плиты, крыша - мягкорулонное покрытие по ж/б плитам. | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка, ул. Самарская, № 33 | 1994 |
| 44 | 56:21:0000000:16087 | ВЛ-10 кв ТП-9-РП (Покровка) | напряжение 10кВ, протяженность 4600 м., провод АС-95, опоры ж/б, 157 шт., воздушная линия. | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка | 2003 |
| 55 | 56:21:0000000:16100 | ВЛ-10кВ, выход с пс 35/10кВ "Степановская" | Напряжение - 10кВ, протяженность 505м, провод АС-95, материал опор - ж/б, 20 шт., воздушная линия. | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка | 2003 |
| Напряжение - 10кВ, кабель ААШВ 3х120 мм2, длина 120 м, подземная линия. |
| 66 | 56:21:0000000:16104 | ВЛ-10 кв с П/С Юность до ТП-9 | До ТП-1800 АС-95, L-4.95 км. Свидетельство о государственной регистрации права собственности 56АА №036538 от 25.01.2006 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка | 2003 |
| 77 | 56:21:0000000:16113 | Сети электроснабжения 10 кВ от площадки водозабора до скважин | Воздушная линия электропередачи 10кВ от ВЛ  с. Павловка до ТП водозабора, общей протяженностью 400 м выполнена проводом АС 95 по железобетонным опорам СВ 105-2. Количество опор 12 шт. | Оренбургская область, Оренбургский район, 60 м юго-западнее с. Павловка | 2006 |
| Воздушные сети электроснабжения выполнены проводом АС-95 по железобетонным опорам типа СВ-105. Количество опор-29 штук; протяженность 2300 п.м. |
| 88 | 56:21:0000000:16136 | Здание трансформаторной подстанции | Здание трансформаторной подстанции: стены кирпичные, фундаменты сборные, перекрытие- железобетонные плиты; общая площадь - 39,8 кв.м. В здании находится оборудование: камера КСО 386-03 1060 УЗ-4 шт; КСО 386-09 1011 УЗ-2шт; шинный мост ШМР 1 УЗ-1 шт.; ЩО 70-1 32 УЗ-2 шт.; ЩО 70-1 01 УЗ-1 шт.; ЩО 70-1 70 УЗ-1шт, ЩО 70-1 94 УЗ-2 шт.; щит освещения – 1 шт; ящик ЯТП-0,25-23 УЗ-1 шт. | Оренбургская область, Оренбургский район, 60 м юго-западнее с. Павловка | 2006 |
| 99 | 56:21:1802001:1377 | ЛЭП 10 кВ электроснабжения водозабора с. Павловка | Протяженность 754 м смонтирована на ж/б опорах СВ-105 -32 шт, провод АС-95 - 2,36 км, изоляторы ШФ-20 – 180 шт, изоляторы ПС-70 – 24 шт | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка | 2008 |
| 110 | 56:21:1802001:994 | Межквартальные сети электроснабжения 10 кВ | Сооружение Протяженностью 6367,00 м смонтирована на ж/б опорах СВ-105-219 шт., провод АС-95 - 16,58, изоляторы ШФ-20- 1311 шт., изолятор ПФ-70-165 шт.,кабель АВБШу 3х185 - 120 м. | Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, с. Павловка, по улицам Просторная, Центральная, Солнечная, Вешних Вод, Уральская, Романтиков, Луговая, Утренней Зари, Новая, Рябиновая, Российская, Сиреневая, Тенистая, Энтузиастов, Самарская, Раздольная | 2008 |
| 111 | 56:21:1802001:1381 | Внутриквартальные сети электроснабжения 0,4 кВ (квартал № 1) | ЛЭП-0,4кВ, протяженность линии 675 м.п. в 5 проводов АС-50х5 -3375м в т.ч. 4 провода силовых и 1 провод наружное освещение, опор - 22 шт., светильников - 7шт. | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка | 2008 |
| 112 | 56:21:1802001:991 | Внутриквартальные сети электроснабжения 0,4 кВ (квартал № 3,4) | ЛЭП-0,4кВ, протяженность линии 1410 м.п. в 5 проводов АС-50х5-7050м в т.ч. 4 провода силовых и 1 провод наружное освещение, кабель АВВГ 4х10 опор - 48 шт., светильников - 29шт. | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка | 2008 |
| 113 | 56:21:0000000:15858 | Внутриквартальные сети электроснабжения 0,4кВ (квартал № 5, 11) | ЛЭП-0,4 кВ, протяженность линии 1040 м.п. в 5 проводов АС-50х5-5200м в т.ч. 4 провода силовых и 1 провод наружное освещение, опор - 18 шт., светильников - 8шт. | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка | 2008 |
| 114 | 56:21:1802001:997 | Внутриквартальные сети электроснабжения 0,4кВ, (квартал № 16) | ЛЭП-0,4 кВ, протяженность линии 305 м.п. в 5 проводов АС-50х5-1525м в т.ч. 4 провода силовых и 1 провод наружное освещение, кабель АВВГ 3х70+1х35-27м, кабель АВВГ 2х35-27м опор - 9 шт., светильников – 6 шт. | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка | 2008 |
| 115 | 56:21:1802001:987 | Внутриквартальные сети электроснабжения 0,4кВ (квартал № 17, 18, 19) | Протяженность линии 2200 м.п. в 5 проводов АС-50х5-11000м в т.ч. 4 провода силовых и 1 провод наружное освещение, опор - 51 шт., светильников – 18 шт. | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка | 2008 |
| 116 | 56:21:1802001:1385 | Внутриквартальные сети электроснабжения 0,4кВ (квартал № 22, 23, 24) | ЛЭП-0,4 кВ, протяженность линии 1250 м.п. в 5 проводов АС-50х5-6250м в т.ч. 4 провода силовых и 1 провод наружное освещение, кабель АВВГ 3х70+1х35-70м, опор - 50 шт., светильников – 23 шт. | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка | 2008 |
| 117 | 56:21:1802001:993 | Внутриквартальные сети электроснабжения 0,4 кВ (квартал № 25) | ЛЭП-0,4 кВ, протяженность линии 650 м.п. в 5 проводов АС-50х5-3250м в т.ч. 4 провода силовых и 1 провод наружное освещение, кабель ААШВУ 3х150+1х70-180м, АВВГ 2х35-180м опор - 28 шт., светильников – 23 шт. | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка | 2008 |
| 118 | 56:21:1802001:990 | Внутриквартальные сети электроснабжения 0,4 кВ (квартал № 26) | ЛЭП-0,4 кВ, протяженность линии 460 м.п. в 5 проводов АС-50х5-2300м в т.ч. 4 провода силовых и 1 провод наружное освещение, опор - 18 шт., светильников – 11 шт. | Оренбургская область, Оренбургский район, с/с Подгородне-Покровский, с. Павловка | 2008 |
| 119 | 56:21:1802001:2610 | Электроснабжение базы УЭРиТН с. Павловка | Провод АС-95, протяженность 2742 п.м. (в 3 провода), наземная ААШВУ -10,3\*185мм2 | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка, ул. Центральная, № 41 | 2003 |
| 220 | 56:21:1802001:988 | ЛЭП 10 кВ от ПС 35/10 Павловка до РП Павловка | ЛЭП - 10кВ,протяженность 6800 м, на ж/б опорах СВ-105-157 шт., провод АС-95 - 20,4 км, изолятор ШФ-20 – 882 шт., изолятор ПС-70 - 60 шт. | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка | 2008 |
| 221 | 56:21:1802001:2590 | Кабельная линия 10 кВ от опоры №19/8 ВЛ 10 кВ до ТП 1810 | Кабельная линия 10кВ длина 320м марка ААШв 3\*70 прокладка в земле | Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский с/с, с. Павловка | 2014 |
| 222 | 56:21:0000000:16097 | ЛЭП-0,4 кв от ТП-1802 до КНС | Протяженность 300 м, ЛЭП 0,4 кВ. КНС расположена с. Павловка, ул. Пойменная, 11а | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка | 2003 |
| 223 | 56:21:1802001:1117 | Трансформаторная подстанция  № 1 | Стены кирпич, 2-х этажное, крыша мягкорулонное покрытие, фундамент бетонно-ленточный, общая площадь 26,2 м2. | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка, ул. Вешних вод, 19а | 2003 |
| 224 | 56:21:1802001:1116 | Трансформаторная подстанция  № 2 | Стены кирпич, 2-х этажное, крыша мягкорулонное покрытие, фундамент бетонно-ленточный, общая площадь 19 кв.м. | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка, ул. Вешних вод, 13а | 2003 |
| 225 | 56:21:1802001:1081 | Трансформаторная подстанция  № 3 | Стены кирпич, 2-х этажное, крыша мягкорулонное покрытие, фундамент бетонно-ленточный, общая площадь по внутреннему обмеру 23,1 кв.м. | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка, ул. Раздольная, № 12 | 2003 |
| 226 | 56:21:0000000:16101 | Внутриквартальные сети электроснабжения 2 квартала поселка Павловка | Протяженность линии 845 м.п. в 5 проводов АС-50х5 в т.ч. 4 провода силовых и 1 провод наружное освещение, кабель АВВГ 4х70, АВВГ 3х2,5 опор - 36 шт., светильников – 16 шт. | Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка | 2003 |
| Внутриквартальные сети электроснабжения 6 квартала поселка Павловка | Протяженность линии 575 м.п. в 5 проводов АС-50х5 в т.ч. 4 провода силовых и 1 провод наружное освещение, кабель АВВГ 3х2,5 опор - 26 шт., светильников - 2шт. |
| Внутриквартальные сети электроснабжения 7 квартала поселка Павловка | Протяженность линии 586 м.п. в 5 проводов АС-50х5 в т.ч. 4 провода силовых и 1 провод наружное освещение, кабель АВВГ 3х2,5 опор - 22 шт., светильников - 4шт. |
| Внутриквартальные сети электроснабжения 8 квартала поселка Павловка | Протяженность линии 600 м.п. в 5 проводов АС-50х5 в т.ч. 4 провода силовых и 1 провод наружное освещение, кабель АВВГ 3х2,5 опор - 16 шт., светильников – 5 шт. |
| Внутриквартальные сети электроснабжения 9 квартала поселка Павловка | Протяженность линии 1058,5 м.п. в 5 проводов АС-50х5 в т.ч. 4 провода силовых и 1 провод наружное освещение, кабель АВВГ 4х70, АВВГ 3х2,5 опор - 25 шт., светильников – 14 шт. |
| Внутриквартальные сети электроснабжения 12 квартала поселка Павловка | Протяженность линии 889 м.п. в 5 проводов АС-50х5 в т.ч. 4 провода силовых и 1 провод наружное освещение, кабель АВВГ 3х2,5 опор - 23 шт., светильников - 12 шт. |
| Внутриквартальные сети электроснабжения 13 квартала поселка Павловка | Протяженность линии 646,5 м.п. в 5 проводов АС-50х5 в т.ч. 4 провода силовых и 1 провод наружное освещение, кабель АВВГ 3х2,5 опор - 21 шт., светильников - 3 шт. |
| Внутриквартальные сети электроснабжения 14 квартала поселка Павловка | Протяженность линии 772 м.п. в 5 проводов АС-50х5 в т.ч. 4 провода силовых и 1 провод наружное освещение, кабель АВВГ 4х70, АВВГ 3х2,5 опор - 16 шт., светильников - 7 шт. |
| Внутриквартальные сети электроснабжения 15 квартала поселка Павловка | Протяженность линии 780,5 м.п. в 5 проводов АС-50х5 в т.ч. 4 провода силовых и 1 провод наружное освещение, кабель АВВГ 3х2,5 опор - 21 шт., светильников - 7 шт. |
| Внутриплощ. эл.снабжение кварталов XX XXI- вл 0.4 | Протяженность линии 1800 м.п. в 5 проводов АС-50х5 в т.ч. 4 провода силовых и 1 провод наружное освещение, опор - 63 шт.,  светильников - 34 шт. |

Перечень объектов движимого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **объектов** | **Характеристика объектов** | **Дополнительные сведения о характеристиках объектов** | **Количество, шт.** |
| 11 | Оборудование трансформаторной подстанции №1 пос. Павловка | 160 кВА 10/0,4 кВ яч.10кВ - 4 шт., яч.04кВ-3 шт. | Оборудование однотрансформаторной подстанция ТП-1806 напряжением 10/0,4кВ |  |
| Силовой трансформатор типа ТМ-160кВА | 1 |
| Ячейки РУ-10кВ | 4 |
| Ячейки РУ-0,4кВ | 3 |
| Выключатель нагрузки ВН-10кВ | 3 |
| 22 | Оборудование трансформаторной подстанции №2 пос. Павловка | 250 кВа 10/0,4кВ яч.10кВ-4 шт., яч.04 кВ - 3 шт. | Оборудование однотрансформаторной подстанция ТП-1804 напряжением 10/0,4кВ |  |
| Силовой трансформатор типа ТМ-250кВА | 1 |
| Ячейки РУ-10кВ | 4 |
| Ячейки РУ-0,4кВ | 3 |
| Выключатель нагрузки ВН-10кВ | 3 |
| 33 | Оборудование трансформаторной подстанции №3 пос. Павловка | 160 кВа 10/0,4 кВ яч.10кВ -4 шт., яч.04кВ - 3 шт. | Оборудование однотрансформаторной подстанция ТП-1805 напряжением 10/0,4кВ |  |
| Силовой трансформатор типа ТМ-160кВА | 1 |
| Ячейки РУ-10кВ | 4 |
| Ячейки РУ-0,4кВ | 3 |
| Выключатель нагрузки ВН-10кВ | 3 |
| 44 | Оборудование трансформаторной подстанции №4 пос. Павловка | 250 кВа 10/0,4кВ яч. 10кВ - 4шт.,яч.04кВ - 3 шт. | Оборудование однотрансформаторной подстанция ТП-1808 напряжением 10/0,4кВ |  |
| Силовой трансформатор типа ТМ-250кВА | 1 |
| Ячейки РУ-10кВ | 4 |
| Ячейки РУ-0,4кВ | 3 |
| Выключатель нагрузки ВН-10кВ | 3 |
| 55 | Оборудование трансформаторной подстанции №5 пос. Павловка | 2х250 кВа 10/04кВ яч. 10кВ-5 шт., яч.04кВ -5 шт. | Оборудование двухтрансформаторной подстанция ТП-1807 напряжением 10/0,4кВ |  |
| Силовой трансформатор типа ТМ-250кВА | 2 |
| Ячейки РУ-10кВ | 5 |
| Ячейки РУ-0,4кВ | 5 |
| Выключатель нагрузки ВН-10кВ | 4 |
| 66 | ОБОРУДОВ. РП-ПОКРОВКА | ксо285-16шт.,що70-4шт,тр630ква-1шт. | Оборудование распределительного пункта РП-Покровка (РП-10 Павловка) напряжением 10кВ |  |
| Силовой трансформатор ТМ-630кВА | 2 |
| Линейный разъединитель ЛР-10 Ф-Ю7 типа РЛНД-10кВ | 1 |
| Панели ЩО70 | 4 |
| Ячейки КСО285, в том числе: | 16 |
| в составе КСО-285 масляный выключатель типа ВМПЭ-10-630/20 | 10 |
| 77 | ОБОРУД.ТП-9 ОЧИСТНЫЕ (ТП-1800) | КТПН-250ква 10/0,4кв | Оборудование двухтрансформаторной подстанция ТП-1800 напряжением 10/0,4кВ |  |
| Силовой трансформатор ТМ-250кВА | 2 |
| Линейные разъединители Р-71, Р-147, Р-148, Р-72 типа РЛНД-10кВ | 4 |
| 88 | Трансформатор ТМ -160/10 У1 в трансформаторной подстанции | Трансформатор масляный ТМ 160/10 У1 | Оборудование двухтрансформаторной подстанция ТП-1801 напряжением 10/0,4кВ |  |
| Силовой трансформатор типа ТМ 160кВА | 1 |
| Выключатель нагрузки ВН-10кВ | 3 |
| 99 | Трансформатор ТМ -160/10 У1 в трансформаторной подстанции | Трансформатор масляный ТМ 160/10 У1 | Силовой трансформатор типа ТМ 160кВА | 1 |
| Выключатель нагрузки ВН-10кВ | 3 |
| 110 | Счетчик электрической энергии СЭТ-4ТМ.02.0-24 | Счетчик электроэнергии СЭТ-4ТМ.02.0-24Uном=380 В | Счетчик электроэнергии C3T-4TM.02.0-24 Uном=380 В |  |
|
|
|
| 111 | СТАНЦИЯ КТП 250-10 | Мачтовая комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (№482229) | Мачтовая комплектная трансформаторная подстанция ТП-1810 (старая) напряжением 10/0,4 кВ (№482229) |  |
| Силовой трансформатор типа ТМ 250кВА | 1 |
| Линейный разъединитель Р-10кВ типа РЛНД-10кВ | 1 |
| 112 | ОБОРУД.ТП-15 -КНС | блочная КТПН 2\*630ква | Оборудование двухтрансформаторной подстанция ТП-1802 напряжением 10/0,4кВ |  |
| Силовой трансформатор ТМ-630кВА | 2 |
| Выключатель нагрузки ВН-10кВ | 4 |
| 113 | КТП 250/10 (ТП-1800) | КТПН-250/10 | Оборудование однотрансформаторной подстанция напряжением 10/0,4кВ |  |
| Силовой трансформатор ТМ-250кВА | 1 |

Приложение №2

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Подгородне-Покровский сельсовет

Оренбургского района

Оренбургской области

от 20.09.2023 № 156

Краткосрочный договор аренды муниципального имущества

**Договор аренды электросетевого хозяйства № \_\_\_\_\_\_\_\_**

с. Подгородняя Покровка «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области именуемый в дальнейшем «**Арендодатель»**, в лице заместителя главы администрации по общим вопросам Никулина Павла Петровича, действующего на основании распоряжения от 23.08.2023 №64-л, с одной стороны, и

«Общество с ограниченной ответственностью «Межрайонные электрические сети», именуемое в дальнейшем «**Арендатор»,** в лице операционного директора управляющей компании ООО «ПромЭлектроСеть» Рахматуллина Рустама Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»,** по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий Договор аренды объектов электросетевого хозяйства (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель передает Арендатору во временное владение и пользование на условиях аренды электросетевое имущество, далее именуемое - Имущество, принадлежащее ему на праве собственности, необходимое для обеспечения электроснабжения с. Павловка муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет, а Арендатор обязуется уплачивать за арендуемое Имущество арендную плату в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Перечень и технические характеристики, передаваемого в аренду Имущества, приведены в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Имущество передается Арендатору в целях организации электроснабжения: приема, преобразования и распределения электроэнергии, а также в целях оказания потребителям услуг (выполнения мероприятий) по технологическому присоединению к электрическим сетям.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом.

1.5. Договор заключается на период проведения процедуры подписания концессионного соглашения.

1.6. Передача Имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него. Арендатор не вправе передавать Имущество третьим лицам без согласия Арендодателя.

1.7. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

**2. Порядок передачи и учета Имущества**

2.1. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится в течение одного календарного дня с момента подписания настоящего Договора и оформляется путем подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи.

2.2. Арендодатель обязуется одновременно с передачей Имущества передать Арендатору по акту приема-передачи заверенные копии всей имеющейся в наличии документации, относящейся к вопросам эксплуатации передаваемого Имущества.

2.3. В период действия настоящего Договора Арендодатель осуществляет учёт Имущества, переданного по настоящему Договору, ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность.

2.4. Возврат Имущества и имеющейся документации, относящейся к возвращаемому Имуществу, по окончании аренды осуществляется уполномоченными представителями Сторон по актам приема-передачи в течение 3 (трех) дней со дня окончания срока аренды или дня досрочного прекращением аренды.

2.5. Имущество должно быть возвращено Арендодателю в том состоянии, в котором оно было передано, с учетом нормального износа, проведенных мероприятий по технологическому присоединению, реконструкции, текущего и капитального ремонта.

2.6. С момента подписания Сторонами Акта приема-передачи все права и обязанности по эксплуатации, обслуживанию и ремонту переданного в аренду Имущества переходят к Арендатору.

**3. Права и обязанности Сторон**

**3.1. Арендодатель обязуется:**

3.1.1. В сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, передать Арендатору Имущество, указанное в Приложении № 1, в надлежащем техническом состоянии, со всеми его принадлежностями и имеющимися к нему документами, необходимыми для эксплуатации Имущества.

3.1.2. До передачи Имущества и в процессе исполнения настоящего Договора незамедлительно уведомлять Арендатора о всех заявлениях и требованиях третьих лиц, касающихся объектов, входящих в состав Имущества.

3.1.3. Передать Арендатору Имущество в срок, указанный в пункте 2.1 настоящего Договора.

3.1.4. Обеспечить доступ и сопровождение представителей Арендатора для обследования Имущества, передаваемого по настоящему Договору, с целью установления его технического состояния, подлежащего отражению в актах приема-передачи.

3.1.5. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

**3.2. Арендодатель имеет право:**

3.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и надлежащим использованием предоставленного Арендатору Имущества, за соблюдением установленных норм и правил эксплуатации данного Имущества, определять фактическое выполнение объемов ремонтных и эксплуатационных работ по обслуживанию Имущества, переданного по настоящему Договору. При этом осмотр производится Арендодателем в сопровождении представителей Арендатора в течение установленного рабочего дня по предварительной письменной договоренности.

**3.3. Арендатор обязуется:**

3.3.1. Принять от Арендодателя Имущество со всеми его принадлежностями и технической документацией и подписать Акт приема-передачи в порядке, предусмотренном пунктом 2.1. настоящего Договора.

3.3.2. Своевременно перечислять арендную плату в размерах и в сроки, указанных в настоящем Договоре.

3.3.3. Использовать Имущество в соответствии с его назначением, обеспечивать сохранность Имущества, поддерживать Имущество в исправном состоянии, осуществлять обслуживание переданного Имущества в целях обеспечения его надежной работы, в том числе, осуществлять оперативно-техническое обслуживание, текущий ремонт, аварийно-восстановительные работы, проверку и испытание имущества, приборов и систем учета, руководствуясь действующими нормативными правовыми актами и основанными на них требованиями государственных контролирующих органов. Своевременно выполнять предписания таких органов.

3.3.4. Арендатор обязуется осуществлять текущий и капитальный ремонты Имущества, переданного ему по настоящему договору, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

3.3.5. Не производить без согласования, в порядке, установленном муниципальными правовыми актами, реконструкцию Имущества. Согласование не требуется в случаях, когда реконструкция арендованного Имущества производятся в рамках процесса технологического присоединения энергопринимающих устройств физических и юридических лиц к электрическим сетям, осуществляемого Арендатором в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее - Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 № 861).

3.3.6. В случае проведения согласованной и несогласованной реконструкции арендуемого Имущества, Арендатор обязан за счет собственных средств изготовить техническую документацию на арендуемое Имущество, получить документы, разрешающие его эксплуатацию в порядке, установленном законодательством РФ.

3.3.7. Обо всех произведенных улучшениях и реконструкции Имущества Арендатор обязуется уведомить Арендодателя с приложением соответствующих документов.

3.3.8. После осуществления Арендодателем государственной регистрации права муниципальной собственности на созданные в результате реконструкции объекты, Стороны обязуются, с учетом требований действующего законодательства, подписывать дополнительные соглашения к договору о включении в перечень арендуемого имущества указанных объектов и об исключении ликвидированных (демонтированных) в результате реконструкции объектов.

3.3.9. Арендатор содержит и эксплуатирует Имущество, указанное в п. 1.2 настоящего договора, в соответствии со всеми отраслевыми нормами и правилами, действующими в отношении его вида деятельности и целевого назначения, арендуемого им Имущества, принимает меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу Имущество.

3.3.10. Немедленно извещать Арендодателя о повреждениях, авариях либо иных событиях, в результате которых дальнейшее использование всего или части Имущества становится невозможным, а также принимать все зависящие от себя меры по предотвращению угрозы разрушения или повреждения Имущества.

3.3.11. Для осуществления контроля над сохранностью и надлежащим использованием Имущества, Арендатор обязан обеспечить доступ представителям Арендодателя и служб, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Имущества в сопровождении представителей Арендатора, а также представить всю необходимую документацию и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

3.3.12. Восстанавливать электроснабжение потребителей после технологических нарушений в работе электрических сетей в сроки и порядке, установленные нормативными правовыми актами.

3.3.13. Без письменного согласия Арендодателя не сдавать арендованное Имущество в субаренду, не предоставлять арендованное Имущество в безвозмездное пользование, а также не передавать арендные права в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ, или паевого взноса в производственный кооператив.

3.3.14. При возникновении аварийных ситуаций, повреждении Имущества по вине третьих лиц немедленно уведомлять об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации.

3.3.15. При необходимости, вызванной эксплуатационными нуждами, производить демонтаж объектов, входящих в состав Имущества, переданного по настоящему Договору, с уведомлением об этом Арендодателя.

3.3.16. При возвращении Арендатором имущества, переданного по настоящему договору, также подлежат безвозмездной передаче Арендодателю все согласованные и несогласованные отделимые и неотделимые улучшения, в том числе полученные в результате, реконструкции.

3.3.17. Предоставлять по запросу Арендодателя имеющуюся информацию о состоянии конкретных объектов, переданных в аренду по настоящему договору.

3.3.18. Передать Арендодателю по окончании действия договора, его расторжении всю имеющуюся информацию, необходимую для эксплуатации Имущества.

3.3.19. Арендатор несет ответственность за причинение вреда третьим лицам вследствие владения и пользования переданным по настоящему договору Имуществом (источником повышенной опасности) и возмещает вред, причиненный источником повышенной опасности.

3.3.20. Арендатор обязан направлять в адрес Арендодателя копии выданных в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 технических условий на присоединение к объектам Имущества, переданного по настоящему договору, в течение 14 дней с момента их выдачи.

**3.4. Арендатор имеет право:**

3.4.1. Требовать передачи Имущества в аренду в установленный Договором срок.

3.4.2. Самостоятельно, в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации Имущества, определять периодичность, объемы, сроки и стоимость работ по обслуживанию Имущества, осуществлению текущих ремонтов, проверок и испытаний Имущества, переданного по настоящему Договору.

3.4.3. Осуществлять мероприятия по технической эксплуатации переданного Имущества и по технологическому присоединению заявителей к арендуемому Имуществу, в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации, регулирующего данный вид деятельности.

3.4.4. Предоставлять доступ к объектам арендуемого имущества лицам, заказывающим и (или) использующим доступ к объектам арендуемого имущества в целях размещения сетей электросвязи, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.2014 № 1284 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к инфраструктуре для размещения сетей электросвязи».

**4. Порядок проведения текущего и капитального ремонта**

4.1. Арендатор осуществляет своими силами, средствами и материалами обслуживание и эксплуатацию переданного Имущества в целях обеспечения его надежной работы, в том числе осуществляет текущий и капитальный ремонты, аварийно-восстановительные работы, проверку и испытания оборудования и аппаратуры, включая общесистемные средства управления, приборы и системы учета, а также содержание в исправном состоянии зданий, строений и сооружений, руководствуясь действующими нормами и правилами технической эксплуатации, правилами проведения планово-предупредительного ремонта, правилами пожарной безопасности, производственной санитарии, требованиями промышленной безопасности, требованиями Госгортехнадзора и Госстандарта России, экологическими нормативами и прочими нормами и правилами.

**5. Арендная плата и порядок расчетов**

5.1. Размер арендной платы за пользование Имуществом в месяц составляет 1 000 (одна тысяча) руб., в том числе НДС – 20% в сумме 166,67 (сто шестьдесят шесть) руб. 67 коп.

5.2. Сумму арендной платы, указанную в пункте 5.1 Договора, Арендатор уплачивает не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчётным, путем перечисления на расчетный счет Арендодателя. Арендная плата вносится в валюте РФ.

**Арендная плата вносится по следующим реквизитам получателя:**

**Наименование получателя платежа:** УФК по Оренбургской области (Администрация МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области лс 04533008080)

**ИНН** 5638029017**, КПП** 563801001

**ОКТМО** 53634446**, КБК** 611 111 05035 10 0000 120

**Номер казначейского счета получателя платежа:** 03100643000000015300

**Единый казначейский счет:** 40102810545370000045

**Наименование банка:** ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г. Оренбург

**БИК** 015354008 **код ОКАТО:** 53234846001

**Наименование платежа: Аренда муниципального имущества по договору аренды № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.**

Сумму налога на добавленную стоимость Арендатор уплачивает в бюджет самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ, отдельным платежным поручением.

При заполнении бланка платежного документа Арендатор, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование юридического лица, назначение платежа, код, номер договора аренды и период, за который производится оплата.

5.3. Стороны ежеквартально до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, проводят сверку взаимных расчетов с составлением соответствующего Акта сверки.

5.4. Размер арендной платы может изменяться не чаще одного раза в год. Размер арендной платы не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при изменении размера индекса потребительских цен (коэффициента инфляции);

- при изменении, в том числе отмене действующих и принятии новых методик расчета платежей за пользование муниципальным имуществом, соответствующим решением органа местного самоуправления

муниципального образования;

- при изменении балансовой стоимости в связи с переоценкой Имущества (изменение кадастровой стоимости).

Об изменении размера арендной платы по основаниям, предусмотренным пунктом 5.4. Договора, Арендодатель обязан письменно уведомить Арендатора не позднее 1 месяца, при этом заключение дополнительного соглашения не требуется.

5.6. Обязательства Арендатора по оплате считаются исполненными с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. Сторона Договора, имущественные интересы или деловая репутация, которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору другой Стороной, вправе требовать возмещения причиненного ей реального ущерба.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий другой Стороной, несет ответственность при наличии её вины.

6.3. Арендатор отвечает по своим обязательствам всем своим Имуществом, на которое, согласно законодательству, может быть обращено взыскание.

6.4. Арендатор несет полную ответственность за безопасную и надежную эксплуатацию Имущества в целом или отдельных объектов, входящих в его состав.

6.5. Арендатор обязан уплатить штраф в бюджет администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет в размере полугодовой суммы арендной платы, установленной разделом 5 настоящего Договора, на дату обнаружения нарушения, в случае предоставления Имущества в субаренду, пользование, в том числе при передаче прав по договору в залог третьим лицам, внесения в качестве вклада по договору о совместной деятельности без согласия Арендодателя, в соответствии с подпунктом 3.3.14. настоящего Договора.

6.6. За нарушение обязанности по обеспечению сохранности арендуемого Имущества, поддержанию его в технически исправном и пригодном для эксплуатации состоянии, проведению текущего и капитального ремонта Имущества в объеме и сроки, установленном Планами текущего и капитального ремонта, Арендатор уплачивает в бюджет администрации муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет ежемесячно штраф в размере 1 (одного) % от годовой ставки арендной платы до дня устранения нарушения.

6.7. За просрочку Арендатором уплаты арендных платежей Арендодатель вправе требовать уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

6.8. За несвоевременный возврат Объекта аренды Арендатором, Арендодатель вправе требовать уплаты неустойки (пени) в размере 0,1 % от суммы арендной платы за один месяц за каждый день нарушения обязательства.

**7. Разногласия, разрешение споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения настоящего Договора, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае не урегулирования споров путем переговоров, спор передается на решение в Арбитражный суд по месту нахождения Истца.

Стороны соглашаются, что документы и иные материалы в рамках урегулирования разногласий могут направляться по следующим адресам электронной почты:

Арендатор: ooomes56@mail.ru;

Арендодатель: ppokrovka@yandex.ru.

7.2. Досудебный порядок урегулирования спора является обязательным. Срок ответа на претензию – 15 календарных дней со дня ее получения.

**8. Срок аренды Имущества**

8.1. Срок аренды устанавливается продолжительностью c 13 сентября 2023 года по 31 декабря 2023 года.

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.

При прекращении действия таких обстоятельств Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору либо обосновать невозможность их исполнения.

9.2. В случаях, предусмотренных в пункте 9.1. настоящего Договора, срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением Договора.

9.3. Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок.

Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

**10. Персональные данные**

10.1. В случае если исполнение обязательств по настоящему Договору сопряжено с необходимостью передачи Сторонами каких-либо сведений, содержащих персональные данные физических лиц, то Сторона, передающая такие сведения, гарантирует:

– персональные данные субъектов, передаваемые в рамках настоящего Договора, соответствуют законодательству Российской Федерации, содержание и объем персональных данных соответствует целям их обработки, и по отношению к таким целям не являются избыточными;

– наличие согласий субъектов персональных данных на обработку, в том числе на передачу персональных данных третьим лицам в соответствии с настоящим Договором.

Сторона, получившая такие сведения, обязана:

– соблюдать требования Федеральных законов и иных нормативных актов в сфере обеспечения конфиденциальности и безопасности персональных данных физических лиц;

– не использовать полученные персональные данные в целях, не связанных с заключением и/или исполнением настоящего Договора.

10.2. Сторона, получающая персональные данные субъекта персональных данных от другой Стороны, имеет право в целях заключения и/или исполнения настоящего Договора в необходимом для этого объеме передавать полученные персональные данные третьим лицам. Сторона обязана по запросу другой Стороны предоставить сведения: о третьих лицах, которым были переданы персональные данные (их наименование, адрес места нахождения (места регистрации/жительства), сведения о том, когда и какие персональные данные каких субъектов персональных данных были переданы третьим лицам.

10.3. За нарушения условий пункта 10.1 Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**11. Заключительные положения**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

11.2. Если иное не предусмотрено Договором, любые изменения, дополнения и приложения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и скреплены оттисками печатей Сторон (при наличии).

11.3. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении реквизитов, места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты таких изменений. Все последствия несвоевременного предоставления информации несет Сторона, их не предоставившая.

11.4. При заключении, исполнении и расторжении настоящего Договора Стороны могут использовать документооборот с применением электронной подписи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.5. Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

Арендатор не вправе досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

11.6. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив другую сторону не позднее, чем за 3 (три) месяца до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

11.7. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора составляется Арендодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.8. Вопросы, не урегулированные Договором, регламентируются нормами законодательства Российской Федерации.

11.9. Договор в обязательном порядке расторгается со дня подписания концессионного соглашения.

11.10. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11.11. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Приложение № 1 – Перечень и характеристики объектов электросетевого имущества.

**12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** |
| **Полное фирменное наименование:** Администрация муниципального образования Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области | **Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Межрайонные электрические сети» |
| **Сокращенное фирменное наименование**: администрация МО Подгородне-Покровский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области | **Сокращенное фирменное наименование:** ООО «МЭС» |
| **Место нахождения:** 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная д. 44 | **Место нахождения:** 460961, Оренбургская обл., г. Оренбург, Шарлыкское шоссе, двлд. 1, помещ. 6, офис 307 |
| **ИНН:** 5638029017 | **ИНН:** 5609198645 |
| **КПП:** 563801001 | **КПП:** 560901001 |
| **ОГРН:** 1055638082609 | **ОГРН:** 1225600001098 |
| **Адрес для корреспонденции в РФ (с индексом):** 460511, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Подгородняя Покровка, ул. Кооперативная д. 44 | **Адрес для корреспонденции в РФ (с индексом):** 460056, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Всесоюзная, д. 5, а/я 585 |
| **Банковские реквизиты:**  к/с 40102810545370000045  р/с 03231643536344465300  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г. Оренбург  БИК 015354008  код дохода 03100643000000015300 | **Банковские реквизиты:**  к/с 30101810600000000601  р/с 40702810046000013313  Банк получателя: Оренбургское отделение №8623 ПАО Сбербанк  БИК 045354601 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /П.П. Никулин/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Р.М. Рахматуллин  М.П. |